

2018年12月3日
住友生命保険相互会社

東京本社機能の移転、ならびに八重洲再開発事業への取組みについて

住友生命保険相互会社（社長 橋本 雅博）は、2022 年度に東京本社機能を「八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業（A-1 街区）」へ移転することを予定しています。移転に向けた取組み等についてお知らせいたします。

記

【東京本社機能の移転に向けた WPI の取組み】

当社は 2018 年度から、それまでの働き方変革への取組みをさらに推し進め、「お客さま本位の仕事への転換・集中」「健康でいきいきと働く職場の実現」をすることでお客さま目線での生産性の向上を目指す「**WPI (Work Performance Innovation) プロジェクト**」に社をあげて取り組んでいます。2022 年度に東京本社機能を移転するにあたっては、東京本社における WPI プロジェクトをさらに加速させ、移転後には新しい働き方にふさわしい先進的なオフィススタイルを導入することを計画しています。

◆WPI プロジェクトについて◆

このプロジェクトで目指すところは次のとおりです。

- ✓ お客さま本位・マーケット目線の仕事への集中
- ✓ 時間あたり生産性・創造性の高い働き方
- ✓ 多様な人材が活躍し、健康でいきいきと働く職場の実現

これまで、次のような取組みにより、徐々に変革が進み成果が表れてきています。

○取組み

- ✓ **内部管理業務の削減とお客さま本位の仕事への集中**

<例>

- ・社内向けの会議、資料の効率化（ペーパーレス）、報告業務の廃止
- ・RPA 導入による業務合理化のための環境整備

✓ **新ITインフラの導入と行動の変革**

<例>

- ・営業職員用の携帯端末の刷新による、お客さまの利便性向上と職員の業務効率化
- ・新グループウェア「Office365」導入による、社内コミュニケーションの活性化・効率化

✓ **働く場所と時間の柔軟化**

<例>

- ・在宅勤務・モバイルワーク、スライド勤務制度の導入（全職員を対象、取得上限なし）
- ・フリーアドレス、サテライトオフィスの試験実施

✓ **健康経営による従業員にとっての働きがいの向上**

<例>

- ・スニーカー通勤・カジュアルフライデーの導入、年2回のウォーキングイベント実施（住友生命「Vitality」の発売（※）もふまえ、健康増進活動を推進）
- ・社員食堂で塩分・糖質カットメニューの提供

※7/24 健康増進型保険 “住友生命「Vitality」” を発売

「加入時またはある一時点の健康状態を基に保険料を決定し、病気等のリスクに備える」という従来の生命保険とは一線を画し、「加入後毎年の健康診断や日々の運動等、継続的な健康増進活動を評価し、保険料が変動する」ことにより、「リスクそのものを減少させる」ことを目指した商品です。

○ **成果**

✓ **総労働時間**

- ・2017年度：2.8%削減（2016年度対比）
- ・2018年度上期：5.3%削減（2016年度同期比）

✓ **職員アンケート**

質問：あなたは、普段から「時間」を意識して、労働時間削減（早帰り・休暇取得の推進等）・生産性向上に取り組んでいますか。

⇒ 約9割の職員が「そう思う」「ややそう思う」と回答

東京本社においては2022年の移転を見据え、オフィススペースのあり方の工夫とあわせて今後さらにWPIプロジェクトを促進してまいります。

【資産運用の取組み】

当社は、お客さまからお預かりした大切な資産を長期にわたって安定的に運用するという資金特性を踏まえ、超長期の運用を念頭に置いた資産として、不動産、インフラファンドなどへの段階的な投資拡大に取り組んでおります。

12月3日に起工式を執り行いました「八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業」については、地権者かつ参加組合員として再開発事業に参画することで、本社機能としての使用に加えて、資産運用を目的に優良不動産への新規投資としても取り組んでおります。

このような優良不動産への投資を通じて不動産投資の幅広いノウハウを蓄積し、資産運用収益力の向上を図ってまいります。

<八重洲二丁目北地区第一種市街地再開発事業の計画概要>

施行者	八重洲二丁目北地区市街地再開発組合
所在地	東京都中央区八重洲二丁目地内 他
用途	事務所、店舗、ホテル、小学校、バスターミナル、交流施設、駐車場等
敷地面積	13,433㎡ (A-1街区 12,390㎡、A-2街区 1,043㎡)
延床面積	約289,750㎡ (A-1街区 約283,900㎡、A-2街区 約5,850㎡)
階数/高さ	A-1街区：地上45階、地下4階 / 約240m A-2街区：地上7階、地下4階 / 約41m
建物竣工	2022年8月末竣工(予定)

<外観パース (A-1街区)>



<位置図>



以上