

## 住友生命上野ビルの建替計画について

住友生命保険相互会社（社長：橋本雅博）は、台東区に保有する「住友生命上野ビル」について、ホテルへの建替事業を行い、リソルホールディングス株式会社に賃貸することといたしましたのでお知らせいたします。

当ビルは1972年の竣工以来、永らくオフィスビルとして運用して参りましたが、ビジネス・観光でにぎわいを見せる上野エリアの中でも、上野駅至近で、利便性に優れた立地であることから、ホテルへの建替を行うことといたしました。

住友生命は、お客さまからお預かりした大切な資産を長期にわたって安定的に運用するという資金特性を踏まえ、超長期の運用を念頭に置いた資産として、優良不動産への投資に積極的に取組み、資産運用収益力の向上を図ってまいります。

### <外観イメージ>



### <計画概要>

所在地：東京都台東区上野七丁目2-9  
交通：JR「上野駅」入谷口徒歩1分  
敷地面積：422.02㎡  
延床面積：2,674.19㎡  
用途：ホテル  
構造規模：鉄骨造、地上10階建  
竣工予定：2020年春（予定）

### <リソルホールディングス(株)ニュースリリース>

[https://www.resol.jp/resol/news/pdf/release\\_816.pdf](https://www.resol.jp/resol/news/pdf/release_816.pdf)