

2025年7月30日  
住友生命保険相互会社

## 株式会社TERASSへの出資について

住友生命保険相互会社（取締役 代表執行役社長 高田 幸徳、以下「住友生命」）は、「人生の転機に寄りそい、個が輝く世界をひらく」をビジョンに、次世代不動産エージェントファームを運営、事業展開している株式会社 TERASS（代表取締役社長 江口 亮介、以下「TERASS」）へCVCファンド「SUMISEI INNOVATION FUND」※<sup>1</sup>から出資しました。

※<sup>1</sup> 詳細は右記 URL をご参照ください。<https://www.sumitomolife.co.jp/about/cvc/>

### 1. 出資の背景

住友生命は、「お客さまのウェルビーイングに貢献する『なくてはならない保険会社グループ』」の実現を目標に、お客さまの健康増進をサポートする Vitality 健康プログラムを中心とした WaaS (Well-being as a service) ※<sup>2</sup>を通じてサービスの提供を進めています。

TERASS は、「いい不動産取引は、いいエージェントから」をミッションに掲げ、不動産仲介業にテクノロジーを取り入れ、独立型の不動産エージェントの力と融合させることで、お客さま一人ひとりのライフステージや価値観に応じた最適な不動産選びをサポートし、納得と安心の不動産選びを実現しています。お客さまの人生において重要なターニングポイントである「住まい」の選択において、「住まいのウェルビーイング」を実現する企業として、独自の価値を提供しています。

住友生命は、こうした TERASS の提供するサービスの価値に共感しました。

今回の出資を通じて、お客さまの結婚・出産・子育て・リタイアメントといった人生の節目における住まいの選択の支援や、お客さまのより良い人生設計・資産形成に対して提供しているサービスのレベルアップ等の協業を検討し、新しい顧客体験価値の創造に取り組んでいきます。

※<sup>2</sup> Vitality 健康プログラムを中心とするウェルビーイングに資するサービスエコシステム。

## 2. TERASS との協業の方向性

TERASS は、次世代不動産エージェントファーム「TERASS」を介して不動産購入意向のある顧客と接点を持ちますが、こうした顧客に不動産購入後の人生がより豊かになるようなライフプランの提案も可能となるスキーム構築の検討を行います。

TERASS との取り組みにより、住友生命は新たな顧客接点を持つことができるようになり、結果としてこれまでリーチできなかった顧客チャンネルにもアクセスできるようになります。

### a. TERASS のサービス概要<sup>※3</sup>

独自の不動産仲介業務 DX ツールを活用した不動産エージェントファーム「TERASS」を運営し、専門性を有するエージェントが、多様な顧客の不動産売買ニーズに注力できる環境を整備しています。

テクノロジーを駆使することにより、エージェント一人ひとりがお客さまのためにできる業務が増え、顧客満足度 98%<sup>※4</sup>のサービスを実現しています。

※3 詳細は右記 URL をご覧ください。 <https://terass.com/service>

※4 TERASS 調べ。2023 年 12 月～2025 年 7 月に実際に TERASS の仲介で契約に至ったお客さまを対象としたアンケートのうち、「とても満足」「満足」と回答された率が 98%。



©TERASS, inc.

【WaaS のイメージと TERASS の位置づけ】



■TERASS の概要

会 社 名：株式会社 TERASS

事 業 内 容：次世代不動産エージェントファーム「TERASS」の運営、不動産エージェントと住宅購入検討者をマッチングするプラットフォーム「Terass Offer」の運営、住宅ローンに関する事業、不動産売買領域のDX 推進

設 立：2019年4月1日

代 表 者：代表取締役社長 CEO 江口 亮介

本 社 所 在 地：東京都港区虎ノ門2-2-1 住友不動産虎ノ門タワー13階

ホ ー ム ペ ー ジ：<https://terass.com/>

以上