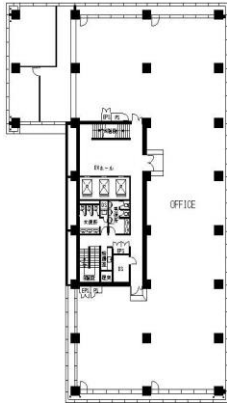


外観	基準階平面図	現地案内図
		出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.688529/139.730022/&base=std&is=std&dis p=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1) 

概要	
所在地	東京都新宿区四谷本塩町4番41号
最寄駅	J R 中央線・東京メトロ丸ノ内線他 「四谷」駅より徒歩4分
階数	地下3階、地上11階、塔屋3階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1966年4月
設計会社	株式会社日建設計
施工会社	株式会社大林組
延床面積	15,175.92㎡
昇降機	3台
駐車場	平面11台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	東京ビジネスサービス株式会社
ビル管理室	いずみビルクリエイト株式会社 03-3359-8835

指定会社	
保安・警備	いずみビルクリエイト株式会社
設備運転保守	いずみビルクリエイト株式会社
清掃	いずみビルクリエイト株式会社
電話	日興通信株式会社
環境衛生管理	いずみビルクリエイト株式会社
建築	株式会社大林組
機械警備	セントラル警備保障株式会社

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00~19:00	8:00~17:00	閉鎖	
通用口	7:00~20:00	7:30~17:30	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	空き台数はご確認ください。
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
換気	8:00~18:00	8:00~12:00	停止	12/31~1/3 停止

	内容	備考
天井高	基準階2,600mm	
床仕様	タイルカーペット、O Aフロア (H40mm)	B 2 F は別途
床荷重	300 k g /㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	コンセント40VA/㎡、動力10VA/㎡	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	平日日中…常駐警備、土日祝等ビル休館日・夜間…機械警備
光ケーブル	NTT/KDDI/KVH	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
貸室内清掃	月額320円/㎡程度	詳細別途見積のうえ

その他 特記事項	・1998年12月リニューアル　・LED化工事（2025年1月完了予定）
-------------	--------------------------------------