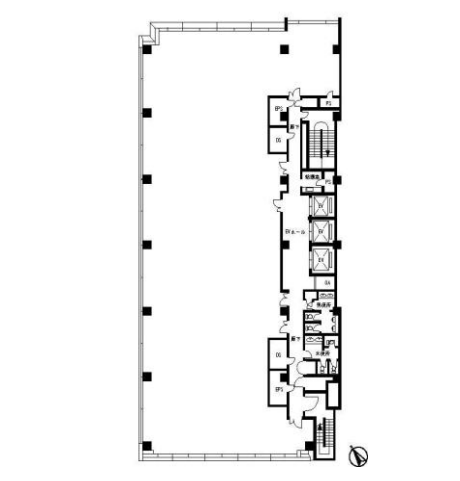


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.678124/139.772991/&base=std&ls=std&dlsp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	東京都中央区京橋1丁目12番2号
最寄駅	都営浅草線「宝町」駅より徒歩3分 東京メトロ銀座線「京橋」駅より徒歩6分
階数	地下1階、地上9階、塔屋1階
構造	地上：鉄骨造、地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	2002年6月
設計会社	株式会社日建設計
施工会社	西松建設株式会社
延床面積	7,715.98㎡
昇降機	3台
駐車場	機械28台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	東京ビジネスサービス株式会社
ビル管理室	東京ビジネスサービス株式会社 03-3561-1311

指定会社	
設備運転保守	東京ビジネスサービス株式会社
清掃	東京ビジネスサービス株式会社
電話	日興通信株式会社
建築（電気含）	株式会社大林組/東芝プラントシステム株式会社 他
営繕	東京ビジネスサービス株式会社
環境衛生管理	東京ビジネスサービス株式会社
機械警備	総合警備保障株式会社

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～18:00	8:00～18:00	8:00～18:00	土日祝も開放中
通用口	8:00～18:00	8:00～18:00	8:00～18:00	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
換気	8:00～18:00	停止	停止	事前申請により時間外運転可能（有償）

	内容	備考
天井高	基準階2,800mm	
床仕様	タイルカーペット、OAフロア（H100mm）	
床荷重	500kg/㎡	
照度	650ルクス	
電気容量	コンセント50VA/㎡、動力10VA/㎡	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備＋常駐管理人	8:00～17:00管理人常駐
光ケーブル	NTT/TTNet	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	なし	

その他 特記事項	
-------------	--