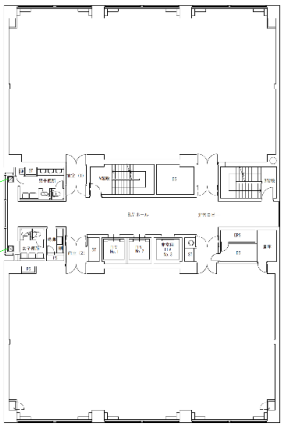


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 https://maps.gsi.go.jp/#17/35.624011/139.724411/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1

概要	
所在地	東京都品川区大崎5丁目1番11号
最寄駅	J R 山手線・都営浅草線「五反田」駅 より徒歩4分
階数	地下1階、地上12階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1984年5月
設計会社	株式会社日建設計
施工会社	株式会社竹中工務店
延床面積	9,309.20㎡
昇降機	3台
駐車場	平面42台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	東京ビジネスサービス株式会社
ビル管理室	いずみビルクリエイト株式会社 03-3495-2464

指定会社	
設備運転保守	いずみビルクリエイト株式会社
清掃	いずみビルクリエイト株式会社
電話	日興通信株式会社
環境衛生管理	いずみビルクリエイト株式会社
建築	株式会社竹中工務店
機械警備	セントラル警備保障株式会社

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	7：30～18：00	7：30～17：00	閉鎖	
通用口	7：30～21：00	7：30～17：00	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
空調方式	セントラル空調（＋個別空調 併用）			個別空調は2 4 時間操作可能（電気代精算）
冷房・暖房	8：30～20：00	8：30～12：00	停止	
	冷房＝6月上旬～9月下旬、暖房＝11月中旬～3月下旬			
換気	8：30～20：00	8：30～12：00	停止	
	内容			備考
天井高	基準階2,470mm			
床仕様	タイルカーペット、O Aフロア（H50mm）			
床荷重	300 k g /m ²			
照度	500ルクス			
電気容量	コンセント50VA/m ² 、動力10VA/m ²			
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します			
法定停電	年一回			
セキュリティ	機械警備＋常駐警備			
光ケーブル	NTT			
電話回線	EPS内まで			
テレビ共聴	EPS内まで			
共用部喫煙室	ビル管理室横			

その他 特記事項	
-------------	--