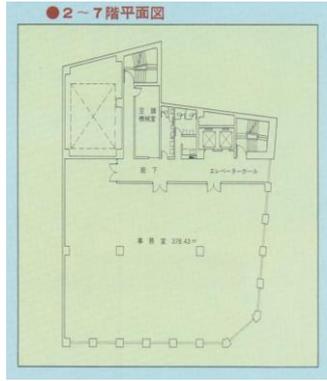


| 外観  | 基準階平面図  | 現地案内図   |
|---|---|---|
|  |  | <br>出典：国土地理院地図<br>( <a href="https://maps.gsi.go.jp/#17/35.561256/139.720398/&amp;base-std&amp;ls-std&amp;di-sp=1&amp;vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1">https://maps.gsi.go.jp/#17/35.561256/139.720398/&amp;base-std&amp;ls-std&amp;di-sp=1&amp;vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1</a> ) |

| 概要   |  |
|------|--|
| 所在地  | 東京都大田区蒲田4丁目2番3号                          |
| 最寄駅  | JR京浜東北線「蒲田」駅より徒歩8分<br>京急行本線「京急蒲田」駅より徒歩4分 |
| 階数   | 地上7階、塔屋1階                                |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造                              |
| 竣工年月 | 1976年10月                                 |
| 設計会社 | 株式会社日建設計                                 |
| 施工会社 | 株式会社竹中工務店                                |
| 延床面積 | 4,358.71㎡                                |
| 昇降機  | 2台                                       |
| 駐車場  | 機械16台                                    |

| 管理会社  |                                |
|-------|--------------------------------|
| 賃料等請求 | 株式会社スミセイビルマネジメント               |
| 日常管理  | 東京ビジネスサービス株式会社                 |
| ビル管理室 | いずみビルクリエイイト株式会社   03-3738-9948 |

| 指定会社   |                 |
|--------|-----------------|
| 設備運転保守 | いずみビルクリエイイト株式会社 |
| 清掃     | いずみビルクリエイイト株式会社 |
| 電話     | 日興通信株式会社        |
| 環境衛生管理 | いずみビルクリエイイト株式会社 |
| 建築     | 株式会社竹中工務店       |
| 機械警備   | セントラル警備保障株式会社   |

|      | 平日         | 土曜日        | 日曜日・祝日  | 備考  |
|------|------------|------------|---------|---|
| 正面玄関 | 8:00~18:00 | 8:00~17:00 | 閉鎖      | 自動ドア  |
| 通用口  | 7:30~20:00 | 7:30~17:00 | 閉鎖      | 時間外は所定の操作により出入可能。   |
| 駐車場  | 24時間利用可    | 24時間利用可    | 24時間利用可 | 料金@38,000円(税別)。5,050×1,850×1,600(mm)、1,600kg以下。(タイヤ巾注意。所謂5ナンバーサイズ以下。空き台数はリーシング担当にご確認ください) |
| 冷暖房  | 個別空調       |            |         | ビルマルチ(2ウェイ)、天井カセット型、テナント操作。   |
|      | 24時間利用可    | 24時間利用可    | 24時間利用可 |   |
| 換気   | 8:30~18:00 | 8:30~18:00 | 停止      |   |

|        | 内容                               | 備考                   |
|--------|----------------------------------|----------------------|
| 天井高    | 基準階2,450mm                       | 1Fは2780mm            |
| 床仕様    | タイルカーペット                         | O Aフロア(H40mm)設置可能    |
| 床荷重    | 300kg/㎡                          |                      |
| 照度     | 500ルクス                           |                      |
| 電気容量   | コンセント30VA/㎡                      |                      |
| 電気料金   | 電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します |                      |
| 法定停電   | 年一回                              | 例年12月第一日曜日予定         |
| セキュリティ | 機械警備+平日土曜日日中管理人常駐                | 時間外入館はセキュリティカード(磁気)。 |
| 光ケーブル  | NTT                              |                      |
| 電話回線   | 機械室内に設置                          |                      |
| テレビ共聴  | 機械室内に設置                          |                      |
| 共用部喫煙室 | なし                               |                      |

|         |   |
|---------|---|
| その他特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>耐震性(1995年日建設計による構造耐震診断結果) <ul style="list-style-type: none"> <li>・・・「現行建築基準法令が要求する耐震性レベルとほぼ同水準の構造耐震性能を有している。」</li> </ul> </li> <li>アスベスト調査結果・・・不検出。</li> <li>リニューアル項目(トイレ美装化、E V更新、1F出入口自動ドア化、I T Vカメラ、コンセント容量アップ)</li> <li>多目的トイレ・・・1Fに設置。</li> </ul> |
|---------|---|