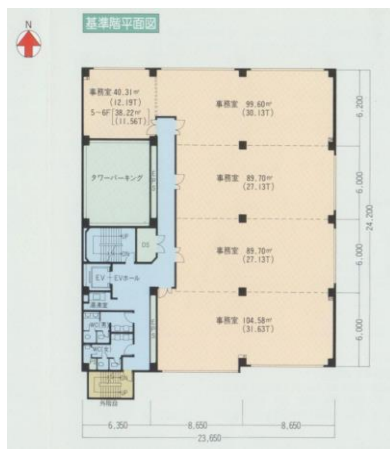


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.746726/139.802785/&base=std&ls=std&di=sp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	東京都足立区千住仲町40番10号
最寄駅	JR常磐線他「北千住」駅より徒歩4分
階数	地下1階、地上6階、塔屋1階
構造	鉄筋コンクリート造
竣工年月	1988年1月
設計会社	鉄建建設株式会社
施工会社	鉄建建設株式会社
延床面積	3,594.98㎡
昇降機	1台
駐車場	機械20台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	東京ビジネスサービス株式会社
ビル管理室	いすみビルクリエイト株式会社 03-3879-7487

指定会社	
保安・警備	いすみビルクリエイト株式会社
設備運転保守	いすみビルクリエイト株式会社
清掃	いすみビルクリエイト株式会社
電話	日興通信株式会社
営繕	鉄建建設(株)/いすみビルクリエイト(株)
建築（電気含）	鉄建建設株式会社
環境衛生管理	いすみビルクリエイト株式会社
機械警備	セコム株式会社

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00~18:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	8:00~18:00	閉鎖	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	シャッターは平日8:00~18:00まで開放。 以降は所定の操作により出入可能。
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
換気	9:00~17:00	停止	停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,450mm	O Aフロア敷設後
床仕様	タイルカーペット、O Aフロア (H50mm)	
床荷重	300 kg/㎡	
照度	500ルクス	LEDライトバー方式器具を標準設置
電気容量	コンセント15VA/㎡、動力10VA/㎡	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備	平日日中…管理員(設備員)常駐、土日祝等ビル休館日・夜間…機械警備
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室		

その他 特記事項	
-------------	--