

横濱ゲートタワー

YOKOHAMA GATE TOWER



- JR横浜駅改札から徒歩約6分の好アクセス
- 各階にはリフレッシュコーナーとサテライト・ワークスペースを完備
- 2階にはテナント専用ラウンジを設置
- 非常用発電機により最大72時間の電力供給
制震構造により高い安全性を確保



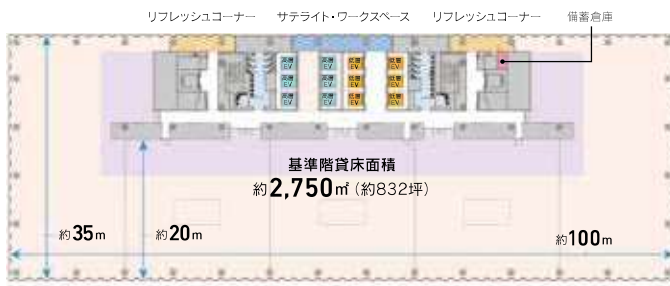
2階ラウンジには半個室、コミュニケーションスペースを設け、オフィスワーカーにとって快適なスペースを創出。



シェアワークが可能なインキュベーターオフィス、貸会議室、飲食店など、オフィスサポート機能も充実。



自然換気・日射制限などのエコデザイン&熱負荷を抑える外装計画で、快適なオフィス環境を実現。



FLOOR PLAN

1フロア約832坪の整形無柱の大規模オフィスプレートで、多彩なオフィスレイアウトに適用。フロア分割の場合は5区画まで対応可能。



ACCESS

- JR、京急本線、東急東横線・みなとみらい線、相鉄本線「横浜」駅より徒歩約6分、横浜ポルタ・G出口より徒歩約3分
- みなとみらい線「新高島」駅新出口より徒歩約1分

BUILDING OUTLINE

建築概要

所在地	神奈川県横浜市西区高島1丁目2番5号
建物用途	事務所、プラネタリウム、集会場、飲食店、物販店舗、駐車場
敷地面積	9,308.92㎡ (2,820坪)
延床面積	83,730.30㎡ (25,328.41坪)
規模	地上21階、地下1階
構造	【高層棟】 地上：鉄骨造 (柱CFT造、梁鉄骨造) 地下：RC造、SRC造 【低層棟】 地上：鉄骨造/地下：RC造、SRC造
駐車場	約180台 (賃貸用 約130台)
建物高さ	約108m
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島・鉄建・小保建設共同企業体
竣工	2021年9月

貸室概要

階高	基準階：4,300mm、フレックスフロア：4,500mm
天井高	基準階：2,800mm、フレックスフロア：3,000mm
構造床荷重	基準階：500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡ フレックスフロア：800kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
OAフロア	基準階：100mm、フレックスフロア：300mm