

外観	基準階平面図	現地案内図
		 <p>出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.610867/140.120144/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1) 地理院タイルに住生・りそな千葉ビルの位置を記載して掲載</p>

概要	
所在地	千葉県千葉市中央区中央1丁目1番3号
最寄駅	J R「千葉」駅より徒歩8分 京成千葉線「千葉中央」駅より徒歩10分 千葉都市モノレール「葭川公園」駅より徒歩
階数	地下1階、地上7階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1994年4月
設計会社	株式会社日建設計
施工会社	鹿島建設株式会社
延床面積	7,077.40㎡
昇降機	2基
駐車場	機械40台

管理会社	
委託管理人	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	株式会社日立ビルシステム
ビル管理室	千葉グローブシップ株式会社 043-224-0556

指定会社	
保安・警備	株式会社日立ビルシステム
設備運転保守	株式会社日立ビルシステム
環境衛生管理	株式会社日立ビルシステム
電話	株式会社日立ビルシステム
清掃	株式会社日立ビルシステム
建築・営繕	鹿島建設(株)/(株)日立ビルシステム
機械警備	セコム株式会社

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00~18:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	8:00~18:00	閉鎖	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
換気	8:30~18:30	停止	停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,550mm	O Aフロア敷設後
床仕様	タイルカーペット、O Aフロア (H50mm)	
床荷重	300 k g / m ²	
照度	500ルクス	
電気容量	コンセント50VA/m ² 、動力10VA/m ²	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室		

その他 特記事項	
-------------	--