

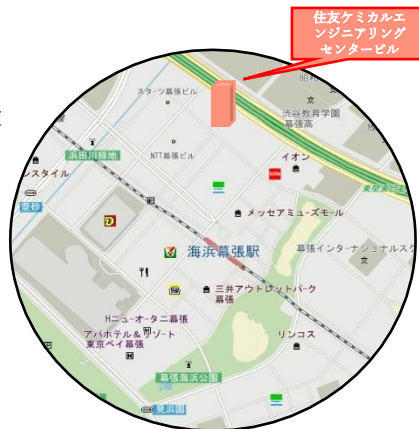
Outline

物件概要

名称	住友ケミカルエンジニアリングセンタービ (SCECビル)
所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目7番1号
竣工	1993年2月
設計	(株)日建設計
施工	鹿島建設(株)、(株)大林組、住友建設(株)、佐藤工業(株)

建築概要

主要用途	事務所、店舗、駐車場、貸会議室、食堂、喫茶室
階数	地下2階、地上27階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)
敷地面積	12,200㎡ (3,690坪)
延床面積	56,837㎡ (17,193坪)
エレベーター	20人乗×5基 (高層用) 20人乗×5基 (低層用) 20人乗×2基 (非常用・貨物用) 20人乗×2基 (B2階～4階)
駐車場	253台 (月極、時間貸し)



貸室概要

空調方式	セントラル空調 (ゾーン別空調)
OAフロア	100mm (5階 500mm)
床荷重	300kg/㎡ (5階 500kg/㎡)
天井高	2,600mm (3階 3,000mm)
コンセント容量	40VA/㎡



【車利用】2つの高速が利用可能
■湾岸千葉IC.(東関東自動車道)から約3分
■湾岸習志野IC.(東関東自動車道)から約9分
■幕張IC.(京葉道路)から約8分



【電車利用】JR線が2駅利用可能
■JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩約11分
■JR総武線 幕張本郷駅から京成バスの運行あり
バス所要時間約12分 最寄り駅から徒歩約1分



【空港利用】成田・羽田に直行リムジンバス運運行中
■成田空港方面から約40分
■羽田空港方面から約50分

設備概要

空調設備	熱源・地域冷暖房
インターネット	引き込み済
セキュリティ	警備員24時間常駐 防犯カメラ



PMサービス部
TEL : 03-5228-5173
担当 : 上野



Building

建物外観



Entrance&Approach

動線計画

開放的なエントランス&スムーズなエレベーター

屋内の4階に渡る高さ17mのアトリウムと10基のシースルーエレベーターは、開放的なエントランスを提供し、フロアへのスムーズな移動を実現。



Office Floor & Facilities

オフィスフロア & 設備仕様

基準階1フロアの有効面積は最大約1,374㎡(415坪)のワイドスペース。無柱空間なので間仕切りによる区切りが自由なレイアウトなど業務内容に合わせて自由な設計可能。



(基準階分割例)



フロアは天井高2.6mの開放感あふれる空間。充実した設備仕様により快適なビジネスをサポート

貸室面積	415坪	天井高	2.6m
電源容量	40VA/㎡	空調	6分割
OA床	100mm	床荷重	300kg/㎡

Communication Floor

コミュニケーションフロア

飲食スペース・フリースペース

2階に渡る吹抜をもつオープンな空間に飲食スペースとフリースペースを設置。



会議室

会議室は80名以上収容可能な会議室(1室)から10名程度の打合せに最適な小会議室(4室)まで各種用意。

