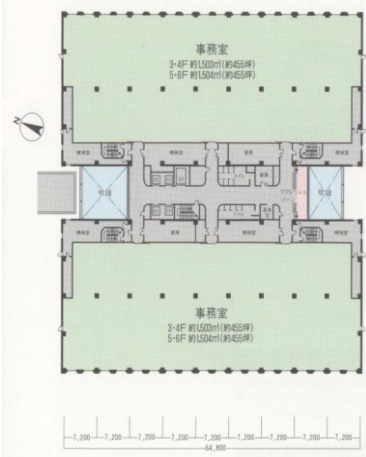


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.880875/139.640254/&base=std&ls=std&dis p=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1) 地理院タイルに浦和テクノシティビルの位置を記載して掲載

概要	
所在地	埼玉県さいたま市浦和区針ヶ谷4丁目2番20号
最寄駅	JR京浜東北線「与野」駅より徒歩8分
階数	地上6階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1991年10月
設計会社	株式会社日建設計
施工会社	戸田建設株式会社
延床面積	24,801.35㎡
昇降機	5台
駐車場	平面44台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネージメント
日常管理	東京ビジネスサービス株式会社
ビル管理室	東京ビジネスサービス株式会社 048-825-6066

指定会社	
建築	戸田建設株式会社
清掃	東京ビジネスサービス株式会社
環境衛生管理	東京ビジネスサービス株式会社
警備	東京ビジネスサービス株式会社
機械警備	(24時間常駐)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～18:00	閉鎖	閉鎖	ビル出入口は改札ゲート・電気錠ドア仕様のため、 全時間帯で入館カードが必要。
駐車場通用口	8:00～21:00	8:00～21:00	8:00～21:00	
夜間通用口	21:00～翌8:00	21:00～翌8:00	21:00～翌8:00	
駐車場	8:00～21:00	8:00～21:00	8:00～21:00	
冷暖房	個別空調(貸室、系統毎にオンオフ、温度設定可能)			共用部は平日8:00～18:00まで運転(土・日・祝は停止) 使用実績に応じて電気料金をご請求。
	お申し出に応じて運転	お申し出に応じて運転	お申し出に応じて運転	

	内容	備考
天井高	基準階2,850⇒2800mm	
床仕様	タイルカーペット	
床荷重	OA床 H=50⇒100mm 荷重300kg/㎡	
照度	700LX	LED昼白色
電気容量	差込コンセント5VA/㎡、OA用コンセント50VA/㎡	コンピュータ負荷300VA/㎡、コンピュータ冷房負荷150VA/㎡
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を 考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	NTT/ソフトバンク	
電話回線	MDFまで	
テレビ共聴	弱電端子盤までの共聴用フィーダ設置	
共用部喫煙室		

その他 特記事項	・2000年3月リニューアル
-------------	----------------