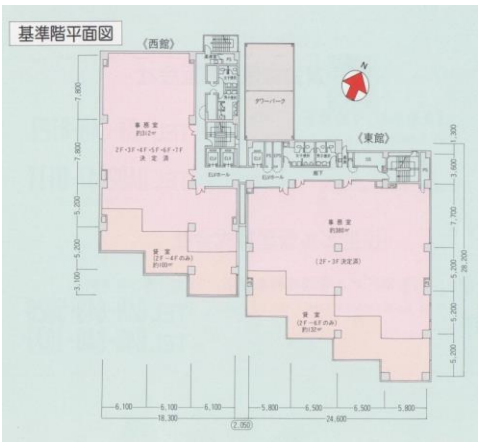
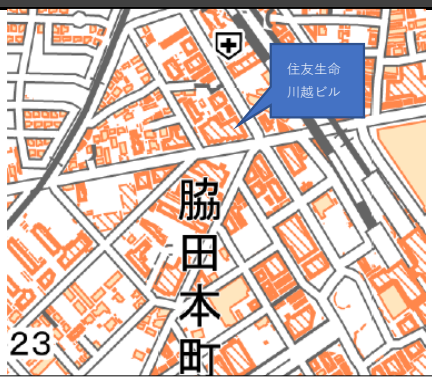
◆ビル概要◆　住友生命川越（西館・東館）ビル　　2024.10.10現在

外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.908765/139.480373/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1) 地理院タイルに川越ビルの位置を記載して掲載

概要	
所在地	埼玉県川越市脇田本町２３番地１
最寄駅	ＪＲ川越線、東武東上線「川越」駅より徒歩５分
階数	地上8階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	西館 1989年8月・東館 1990年10月
設計会社	株式会社日建設計
施工会社	㈱長谷工ｺｰﾎﾟﾚｰｼｮﾝ/前田建設工業㈱
延床面積	西館 3,372.98㎡・東館 5,206.54㎡
昇降機	3台
駐車場	機械60台

管理会社		
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネージメント	
日常管理	株式会社日立ビルシステム	
ビル管理室	東京ビジネスサービス株式会社	049-245-8563

指定会社	
設備運転保守	株式会社日立ビルシステム
清掃	株式会社日立ビルシステム
環境衛生管理	株式会社日立ビルシステム
機械警備	綜合警備保障株式会社
工事(電話含)	前田建設工業株式会社/株式会社日立ビルシステム

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8：00～18：00	8：00～18：00	8：00～18：00	
通用口	8：00～20：00	8：00～18：00	8：00～18：00	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	車高1,600mm 車幅1,850mm 全長5,050mm 重両1,600kg 最低地上高130mm タイヤ外寸1,720mm
冷暖房	個別空調			床置き空調機はビル側にて運転
	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	(月曜日～土曜日 ９：００～１８：００)
換気	9：00～18：00	9：00～18：00	停止	日曜日祝日停止

	内容	備考
天井高	基準階2,550㎜	
床仕様	タイルカーペット、ＯＡフロア（H50mm）	
床荷重	300ｋｇ/㎡	
照度	500ルックス	
電気容量	ｺﾝｾﾝﾄ 西館 25VA/㎡・ 東館 10VA/㎡、動力10VA/㎡	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	あり	

その他 特記事項	

管理番号④