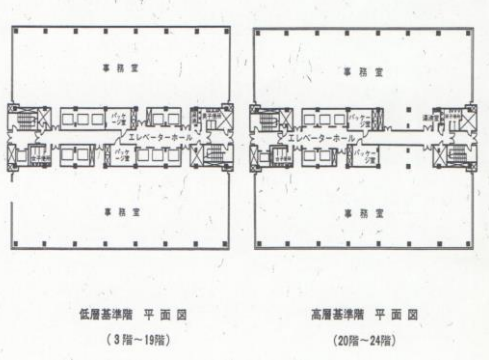


◆ビル概要◆住友生命名古屋ビル

現在 

外 観	平面図（基準階）	現地案内図
	 低層基準階 平面図 (3階～19階) 高層基準階 平面図 (20階～24階)	 出典：国土地理院地図 https://maps.gsi.go.jp/#17/35.165291/136.885895/&base=std&is=std&isp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0

概 要	
所 在 地	愛知県名古屋市中村区名駅南2丁目14番19号
最 寄 駅	J R・名鉄・新幹線・近鉄・地下鉄「名古屋」駅より徒歩10分
階 数	地下3階、地上26階、塔屋1階
構 造	鉄骨造
竣 工 年 月	1974年5月
設 計 会 社	鹿島建設 株式会社（日建設計 監修）
施 工 会 社	鹿島建設 株式会社
延 床 面 積	49,486.71㎡
昇 降 機	11台
駐 車 場	平面151台

管 理 会 社		
賃料等請求	㈱スミセイビルマネジメント	
日 常 管 理	東京キャピタルマネジメント㈱	052-414-6565
ビル管理室	東京ビジネスサービス(株)	052-581-1961

指 定 会 社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント㈱
清 掃	東京キャピタルマネジメント㈱
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント㈱
機 械 警 備	セコム㈱
工 事	鹿島建設㈱／東京キャピタルマネジメント㈱／日本管財㈱
電話(メタル)	コムシスネット㈱

	平 日		土曜日	日曜日・祝日	備 考	
正 面 玄 関	8:00～23:00				左記西玄関 東正面玄関：平日8:00～19:00・土曜日・日祝日8:00～18:00	
通 用 口	7:00～23:00				時間外は所定のカード操作により入館可	
駐 車 場	24時間利用可				23:00～翌朝7:00は、シャッターをリモコン操作で出入庫可	
空 調 方 式	セントラル空調				実施時期	※25階：個別空調 24時間運転可 ※時間外空調、申出により実施 別途定める時間外空調費必要
冷 房	8:30～20:00	8:30～18:00	停 止	5月中旬～10月上旬		
暖 房	8:30～18:00			12月中旬～3月上旬		
換 気	8:30～18:00			年 中		

	内 容	備 考
天 井 高	基準階 2,500mm	1階 3,695mm、25階 2,800mm（梁型部天井高2,500mm）
床 仕 様	基準階 O Aフロア（H=50mm）、タイルカーペット	25階 O Aフロア（H=100mm）
床 荷 重	300 k g /㎡	
照 度	700ルクス以上	
電 気 容 量	50VA/㎡、1φ3W 200/100V	
電 気 料 金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法 定 停 電	年一回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備（24時間常駐）	
光ケーブル	E P S内まで	N T T / C T C
電 話 回 線	E P S内まで	
テレビ共聴	E P S内まで	
共用部喫煙室	地下1階喫煙室有	

そ の 他 特記事項	平成17年9月リニューアル済 貸会議室（入居者専用）：1階大会議室 定員 99名、2階小会議室 定員 30名 耐震レベル：現行建築基準法の耐震性有、（財）日本建築センターの高層評定受信、建築大臣の認定を取得済
------------	---