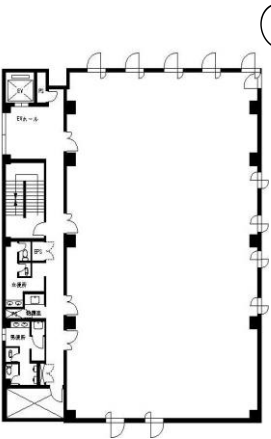


外 観	平面図（基準階）	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/34.729317/136.512448/&base=std&ls=std&dis=1&vs=c1g1J0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概 要	
所 在 地	三重県津市栄町2丁目309番地
最 寄 駅	近鉄名古屋線他「津」駅より徒歩7分
階 数	地上5階、塔屋1階
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣 工 年 月	1996年7月
設 計 会 社	(株)日設メンテナンスコンサルタント
施 工 会 社	日本土建(株)
延 床 面 積	2,637.96㎡
昇 降 機	1台
駐 車 場	機械22台

管 理 会 社		
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント	
日 常 管 理	東京キャピタルマネジメント(株)	052-414-6565
ビル管理室	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)	059-246-5310

指 定 会 社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清 掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機 械 警 備	イセツト(株)
工 事	日本土建(株) / 東京キャピタルマネジメント(株)
電 話 (メタル)	コムシスネット(株)

	平 日	土曜日	日曜日・祝日	備 考
正 面 玄 関	8:00～19:00	閉 鎖	閉 鎖	
通 用 口	8:00～19:00	閉 鎖	閉 鎖	時間外は機械警備となり、所定の操作により入退館可。
駐 車 場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	所定の操作により入出庫可。
冷 暖 房	個 別 空 調			
	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	

	内 容	備 考
天 井 高	基準階 2,600mm 1階 2,800mm	基準階 O A フロア の場合 2,550mm
床 仕 様	O A フロア (H=50mm)、タイルカーペット	
床 荷 重	300kg/㎡	
照 度	500ルクス以上	
電 気 容 量	50VA/㎡、1φ3W 200/100V	
電 気 料 金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法 定 停 電	年一回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	E P S 内 まで	N T T
電 話 回 線	E P S 内 まで	
テレビ共聴	E P S 内 まで	
共用部喫煙室	－	

そ の 他 特記事項	
---------------	--