

外観	基準階平面図	現地案内図
		 <p>出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/34.969645/138.384712/&base=std&ls=std&di sp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)</p>

概要	
所在地	静岡県静岡市葵区常磐町2丁目13番地の1
最寄駅	JR東海道本線他「静岡」駅より徒歩8分
階数	地上9階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1987年6月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	藤木工務店
延床面積	10,518.68㎡
昇降機	3台
駐車場	平面6台、機械65台

管理会社		
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント	
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)	052-414-6565
ビル管理室	(株)メンテックカンザイ	054-271-3121

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	セコム(株)
工事	鹿島建設(株)／東京キャピタルマネジメント(株)／(株)メンテックカンザイ
電話(メタル)	コムシスネット(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～18:30	閉鎖	閉鎖	
通用口	7:30～20:00	8:00～18:00	閉鎖	所定の操作により入退館可。
駐車場	24時間利用可			所定の操作により入出庫可。
空調方式	セントラル空調・ビルマルチ併用			実施時期
冷房	8:00～20:00	停止		6月上旬～9月下旬
暖房	8:00～18:00			12月上旬～3月下旬
換気	8:00～18:00			年中
				※ビルマルチは、入居者にて所定の操作により運転。 ※1階東側貸室 個別空調、入居者にて所定の操作により運転。

	内容	備考
天井高	基準階 2,500mm	1階 2,800mm
床仕様	基準階 OAフロア (H=50mm)、タイルカーペット	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	15VA/㎡、1φ3W 200/100V	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	E P S内まで	N T T
電話回線	E P S内まで	
テレビ共聴	E P S内まで	
共用部喫煙室	1階に設置	

その他 特記事項	
-------------	--