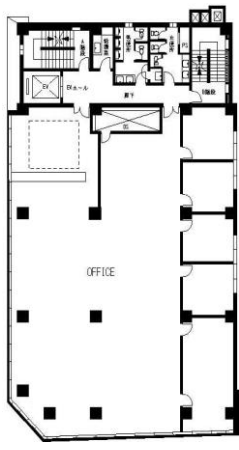


外観	基準階平面図	現地案内図
		出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/36.062756/136.219343/&base=std&ls=std&isp=1&vs=c1g1J0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1) 

概要	
所在地	福井県福井市大手3丁目4番7号
最寄駅	J R北陸新幹線他「福井」駅より徒歩5分
階数	地下1階、地上6階、塔屋1階
構造	鉄筋コンクリート造
竣工年月	1964年1月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	戸田建設 株式会社
延床面積	3,295.29㎡
昇降機	1台
駐車場	平面4台、機械20台

管理会社		
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント	
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)	06-6231-2115
ビル管理室	(株)アイビックス	0776-23-8044

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	(株)アイビックス
工事	戸田建設(株)/東京キャピタルマネジメント(株)/(株)アイビックス
電話(メタル)	北陸電話工事(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～17:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	8:00～18:00	閉鎖	閉鎖	所定の操作により入退館可。
駐車場	24時間利用可			機械駐車、所定の操作により入出庫可。
(シャッター)	7:00～21:30	8:00～20:00	閉鎖	駐車場出入り口シャッターは、所定の操作で開閉可。
空調方式	セントラル空調、(3F～6F セントラル空調・ビルマルチ併用)			実施時期
冷房	8:30～18:00	停止	停止	6月上旬～9月下旬
暖房				11月中旬～4月上旬
換気				年中
				※時間外空調、申出により実施 別途定める時間外空調費必要

	内容	備考
天井高	基準階 2,600mm	
床仕様	基準階 O Aフロア (H=50mm)、タイルカーペット	
床荷重	300 k g /㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	20VA/㎡、1φ3W 200/100V	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	
光ケーブル	E P S内まで	N T T
電話回線	E P S内まで	
テレビ共聴	E P S内まで	

その他 特記事項	
-------------	--