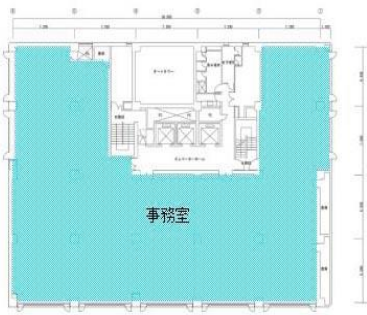


外観	基準階平面図	現地案内図
		 住友生命 京都ビル 烏丸駅 38. 池坊短大 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/35.003368/135.758003/&base=std&ls=std&di=sp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	京都府京都市下京区月鉾町 6 2 番地
最寄駅	阪急京都線「烏丸」駅より徒歩 2 分 地下鉄烏丸線「四条」駅より徒歩 2 分
階数	地下2階、地上9階、塔屋3階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1970年3月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	株式会社 清水建設
延床面積	11,196.00㎡
昇降機	3台
駐車場	機械30台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
ビル管理室	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株) 075-223-0037

指定会社	
設備運転保守	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
清掃	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
電話	パナソニックコネクスト(株)
環境衛生管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
建築	清水建設(株)
機械警備	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～19:00	同左	閉鎖	
通用口	7:00～22:00	同左	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
冷暖房	セントラル個別空調併用			
	24時間利用可	同左	同左	
換気	8:30～18:00	8:30～18:00	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,500mm (OAフロア未敷設)	2,450mm (OAフロア敷設済)
床仕様	タイルカーペット、O Aフロア (H50mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	コンセント50VA/㎡	1φ 3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年 1 回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	昼間…常駐、夜間…機械
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	なし	

その他 特記事項	
-------------	--