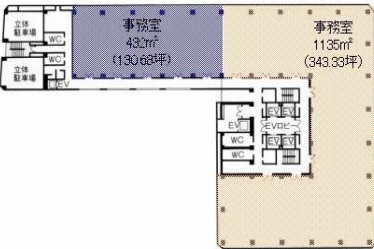


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/34.732540/135.497367/&base=std&ls=std&di sp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原四丁目1番14号
最寄駅	地下鉄御堂筋線「新大阪」駅より徒歩3分 JR東海道本線「新大阪」駅より徒歩5分
階数	地下1階、地上13階、塔屋3階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造
竣工年月	1986年6月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	大成建設 株式会社
延床面積	26,954.34㎡
昇降機	乗用4基 非常用1基
駐車場	166台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
ビル管理室	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株) 06-6399-4471

指定会社	
設備運転保守	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
清掃	東京ビジネスサービス(株)
電話	パナソニックコネクト(株)
環境衛生管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
建築	大成建設(株)／三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
機械警備	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～19:00	8:00～18:00	閉鎖	
通用口	7:30～22:00	同左	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	同左	同左	
換気	8:30～18:00	運転停止	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,400mm	2,360mm(OAフロア敷設済) ※一部2,560mm
床仕様	タイルカーペット、OAフロア(H=40)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	700ルクス	
電気容量	コンセント80VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	1階にあり	
その他 特記事項		