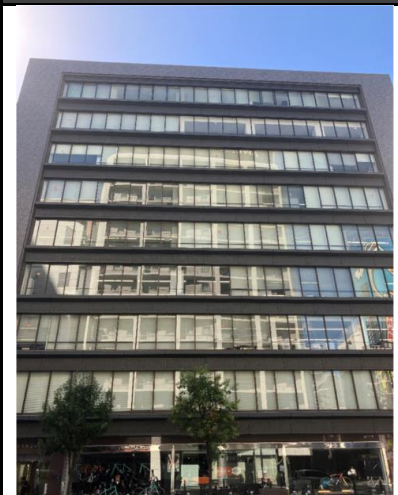
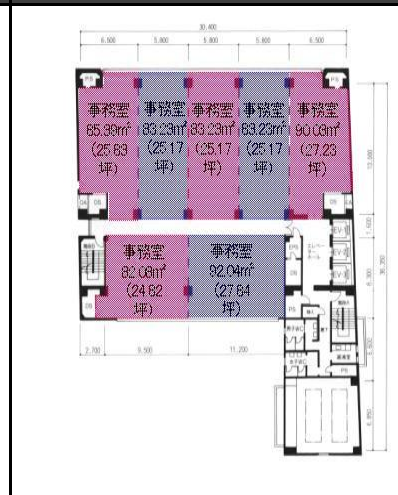


外観	基準階平面図	現地案内図
		

概要	
所在地	大阪府大阪市中央区本町4丁目4番24号
最寄駅	地下鉄御堂筋線「本町」駅より徒歩3分
階数	地下1階、地上11階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1979年8月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	住友建設 株式会社・熊谷組
延床面積	9,077.09㎡
昇降機	3台
駐車場	機械36台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
ビル管理室	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株) 06-6241-5122
指定会社	
設備運転保守	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
清掃	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
電話	パナソニックコネク(株)
環境衛生管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
建築	三井住友建設(株)
機械警備	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00~18:00	同左	閉鎖	
通用口	7:00~19:00	同左	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
冷暖房	セントラルダクト個別併用			
	8:00~18:00	同左	運転停止	
換気	8:00~18:00	8:00~18:00	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,450mm(OAフロア敷設)	一部OA未敷設あり。貸付時には順次OA敷設工事を実施
床仕様	タイルカーペット	H=40
床荷重	300 kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	55VA/㎡	1Φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	あり	

その他 特記事項	
-------------	--