

外観	基準階平面図	現地案内図
		<p>出典：国土地理院地図 (<a href="https://maps.gsi.go.jp/#17/34.689788/135.496069/&amp;base=std&amp;ls=std&amp;di sp=1&amp;vs=c1g1J0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1">https://maps.gsi.go.jp/#17/34.689788/135.496069/&amp;base=std&amp;ls=std&amp;di sp=1&amp;vs=c1g1J0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1</a>)</p> 

概要	
所在地	大阪府大阪市西区京町堀1丁目6番2号
最寄駅	地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅より徒歩2分
階数	鉄骨鉄筋コンクリート造
構造	地下1階、地上11階、塔屋1階
竣工年月	1993年2月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	株式会社 竹中工務店
延床面積	7,102.87㎡
昇降機	2台
駐車場	機械32台

管理会社	
委託管理人	株式会社スミセイビルマネージメント
ビル管理室	㈱大阪ダイケンビルサービス 06-6445-6578

指定会社	
設備運転保守	㈱大阪ダイケンビルサービス
清掃	㈱大阪ダイケンビルサービス
電話	パナソニックコネクスト㈱
環境衛生管理	㈱大阪ダイケンビルサービス
建築	㈱竹中工務店
機械警備	セントラル警備保障㈱

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～19:00	8:00～18:00	閉鎖	
通用口	7:00～20:00	同左	閉鎖	
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
冷暖房	各階個別空調			
	24時間利用可	同左	運転停止	
換気	8:30～17:30	8:30～17:30(1F・3F)	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,600mm(OAフロア未敷設)	
床仕様	タイルカーペット	
床荷重	300 kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	40VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	あり(8:00～17:00)平日のみ使用可能	

その他特記事項	貸駐輪場有(ビルテナント様直接契約のみ)
---------	----------------------