

外観



基準階平面図



現地案内図

出典：国土地理院地図
(<https://maps.gsi.go.jp/#17/34.677617/135.503955/&base=std&ls=std&dis p=1&vs=c1g1J0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)



概要	
所在地	大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番8号
最寄駅	地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅より徒歩6分 地下鉄堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅より徒歩6分
階数	地下1階、地上8階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1993年6月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	株式会社 大林組
延床面積	9,236.38㎡
昇降機	3台
駐車場	機械36台

管理会社		
委託管理人	株式会社スミセイビルマネジメント	
ビル管理室	(株)大阪ダイケンビルサービス	06-6241-6661

指定会社	
設備運転保守	(株)大阪ダイケンビルサービス
清掃	(株)大阪ダイケンビルサービス
電話	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)
環境衛生管理	(株)大阪ダイケンビルサービス
建築	(株)大林組
機械警備	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～19:00	同左	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
通用口	8:00～20:00	同左	閉鎖	
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	同左	同左	
換気	8:00～19:00	8:00～19:00	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,600mm(OAフロア未敷設)	2,550mm(OAフロア敷設済)
床仕様	タイルカーペット、OAフロア(H50mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	コンセント40VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	あり	

その他 特記事項	
-------------	--