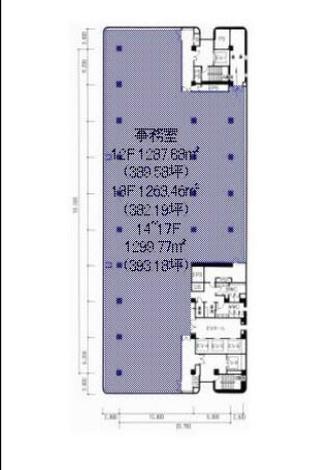


外観	基準階平面図	現地案内図
	 <p>事務室 14F 1,237.8㎡ (399.58坪) 14F 1,263.4㎡ (382.19坪) 14*17F 1,299.77㎡ (393.18坪)</p>	 <p>出典：国土地理院地図 (<a href="https://maps.gsi.go.jp/#16/34.690948/135.533245/&amp;base=std&amp;is=std&amp;isp=1&amp;vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1">https://maps.gsi.go.jp/#16/34.690948/135.533245/&amp;base=std&amp;is=std&amp;isp=1&amp;vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1</a>) 地理院タイルにOBPプラザビル・OBPキャッスルタワービル・ホテル</p>

概要	
所在地	大阪府大阪市中央区城見一丁目4番70号
最寄駅	JR大阪環状線「大阪城公園」駅より徒歩3分 地下鉄長堀鶴見緑地線「大阪ビジネスパーク」駅より徒歩5分
階数	地下2階、地上17階、塔屋2階
構造	鉄骨造および鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造
竣工年月	1990年4月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	株式会社 竹中工務店他
延床面積	38,294.47㎡
昇降機	乗用(高層、低層)各3基 非常用2基
駐車場	機械式313台

管理会社	
委託管理人	株式会社スミセイビルマネジメント
ビル管理室	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト㈱ 06-6941-8440

指定会社	
設備運転保守	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト㈱
清掃	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト㈱
電話	パナソニックコネクト㈱
環境衛生管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト㈱
建築	㈱竹中工務店
機械警備	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト㈱

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	7:30～20:00	同左	同左	
通用口	6:00～23:00	同左	同左	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	同左	同左	時間貸の場合(8:00～23:00)
冷暖房	セントラル(ゾーン別)空調			⇒空調利用時間は24H利用は可能だが、22時～翌07時の間に熱源設備を運転した場合には、別途時間外料金が別途必要となる(平米5円/H) ⇒インテリア空調運転時間に準ずる。
	07:00～22:00	同左	同左	
換気	07:00～22:00	同左	同左	

	内容	備考
天井高	基準階2,550mm(OAフロア未敷設)	
床仕様	タイルカーペット	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	コンセント40VA/㎡	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	常駐警備、機械警備併用	但し警備員のビル常駐時間は07:00～23:00の間
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	あり	

その他特記事項	
---------	--