

外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/34.662771/135.503815/&base=std&ls=std&di-sp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	大阪府大阪市中央区日本橋2丁目9番16号
最寄駅	南海本線他「難波」駅より徒歩5分 地下鉄堺筋線・千日前線「日本橋」駅より徒歩6分
階数	地下1階、地上8階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1994年4月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	長谷工・Jv/大林組
延床面積	7,052.25㎡
昇降機	2台
駐車場	機械30台

管理会社	
委託管理人	株式会社スミセイビルマネジメント
ビル管理室	日東カスティアル・サービス(株) 06-6634-8501

指定会社	
設備運転保守	日東カスティアル・サービス(株)
清掃	日東カスティアル・サービス(株)
電話	パナソニックコネクト(株)
環境衛生管理	日東カスティアル・サービス(株)
建築	(株)大林組
機械警備	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00 ~ 18:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	7:00 ~ 21:00	8:00~19:00	閉鎖	
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
冷暖房	個別空調システム			
	24時間利用可	同左	同左	
換気	9:00~18:00	運転停止	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,600mm(OAフロア未敷設)	
床仕様	タイルカーペット	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	60VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	「電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	なし	

その他 特記事項	
-------------	--