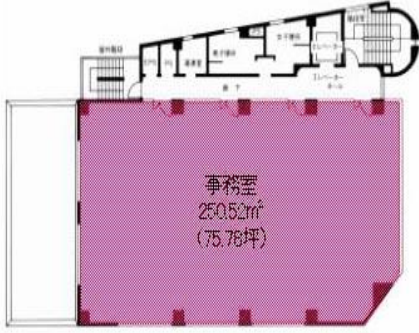


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/34.813019/135.652978/&base=std&ls=std&di=sp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	大阪府枚方市大垣内町1丁目4番5号
最寄駅	京阪本線「枚方市」駅より徒歩5分
階数	地上7階、塔屋1階
構造	鉄筋コンクリート造
竣工年月	1987年8月
設計会社	株式会社 藤木工務店
施工会社	株式会社 藤木工務店
延床面積	2,485.51㎡
昇降機	1台
駐車場	機械11台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント
日常管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
ビル管理室	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株) 072-844-2391

指定会社	
設備運転保守	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
清掃	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
電話	パナソニックコネクト(株)
環境衛生管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト
建築	(株)銭高組/三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
機械警備	綜合警備保障(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～18:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	7:00～22:00	7:00～19:00	閉鎖	
駐車場	終日利用可	同左	同左	
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	同左	同左	
換気	8:00～18:00			

	内容	備考
天井高	基準階2,500mm	
床仕様	タイルカーペット OAフロア(H=40)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	50VA/㎡	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル		
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	なし	

その他 特記事項	
-------------	--