

外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/34.461587/135.376861/&base=std&ls=std&isp=1&vs=c1g10h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	大阪府岸和田市沼町3 5 番 2 2 号
最寄駅	南海本線「岸和田」駅より徒歩 5 分
階数	地下1階、地上6階
構造	鉄筋コンクリート造
竣工年月	1989年3月
設計会社	株式会社 竹中工務店
施工会社	株式会社 竹中工務店
延床面積	4,354.53㎡
昇降機	2台
駐車場	平面5台、機械32台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント
日常管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
ビル管理室	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株) 072-431-5861

指定会社	
設備運転保守	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
清掃	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
電話	パナソニックコネクスト(株)
環境衛生管理	三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
建築	(株)竹中工務店、三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
機械警備	セコム(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	9:00～18:00	9:00～18:00	閉鎖	
通用口	8:00～22:00	8:00～22:00	閉鎖	
駐車場	終日利用可	同左	同左	
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	同左	同左	
換気				

	内容	備考
天井高	基準階2,500mm	
床仕様	タイルカーペット OAフロア(H=40)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	50VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年 1 回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル		
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	なし	

その他 特記事項	
-------------	--