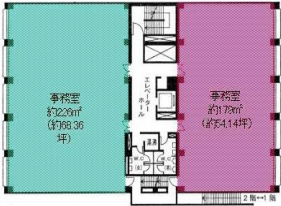


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/34.237501/135.170374/&base=std&ls=std&isp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	和歌山県和歌山市本町四丁目 6 1 番地
最寄駅	南海本線「和歌山市」駅より徒歩 1 5 分 バス「本町 4 丁目」より徒歩 1 分
階数	地下1階、地上6階、塔屋1階
構造	鉄筋コンクリート造
竣工年月	1972年5月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	三井住友建設 株式会社
延床面積	3,185.78㎡
昇降機	1台
駐車場	平面5台

管理会社	
委託管理人	(株)スミセイビルマネージメント
ビル管理室	大揚興業(株) 073-432-0688

指定会社	
設備運転保守	大揚興業(株)
清掃	大揚興業(株)
電話	パナソニックコネクト(株)
環境衛生管理	大揚興業(株)
建築	三井住友建設(株)、三井不動産ファシリティーズ・ウエスト(株)
機械警備	総合警備保障(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	7:30～18:00	同左	閉鎖	
通用口	7:30～18:00	同左	閉鎖	
駐車場	7:30～20:30	7:30～18:00	閉鎖	
冷暖房	個別空調			
	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
換気	8:00～18:00	8:00～18:00	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,450mm	
床仕様	タイルカーペット、OAフロア(H40mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	25VA/㎡	1φ 3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル		
電話回線	EPS内	
テレビ共聴	EPS内	
共用部喫煙室	なし	

その他 特記事項	
-------------	--