



外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/42.987254/144.383944/&base=std&ls=std&dis p=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要		管理会社	
所在地	北海道釧路市北大通10丁目1番地の4	賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
最寄駅	J R 根室本線「釧路」駅より徒歩 5 分	日常管理	株式会社日立ビルシステム
階数	地上8階、塔屋1階	ビル管理室	東京美装北海道株式会社 0154-24-9631
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	指定会社	
竣工年月	1987年5月	設備運転保守	株式会社日立ビルシステム
設計会社	株式会社日建設計	清掃	株式会社日立ビルシステム
施工会社	佐藤工業・清水建設・村井建設	環境衛生管理	株式会社日立ビルシステム
延床面積	6,624.34㎡	機械警備	セコム株式会社
昇降機	2台	工事(電話含)	清水建設株式会社/株式会社日立ビルシステム
駐車場	機械28台 + 30台（奥側30台使用不可）		

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8：00～19：00	8：00～19：00	閉館	日・祝アートネイチャー営業日のため開錠（9：00～18：00）
通用口	8：00～19：00	8：00～19：00	閉館	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	【空調】 冷房＝6月下旬～9月中旬 暖房＝10月中旬～5月中旬 12/15～3/14は20：00まで延長 時間外空調費：2系統 冷房900円、暖房3500円、換気400円/h 西又は北・東系統 冷房500円、暖房3000円、換気200円/h
空調方式	セントラル空調			
冷房	8：30～18：00	8：30～18：00	停止	
暖房	8：30～18：00	8：30～18：00	停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,500mm	
床仕様	タイルカーペット、O A フロア（H50mm）	
床荷重	300 k g /㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	コンセント20VA/㎡	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	昼間・・・常駐 夜間休日・・・機械
光ケーブル	NTT/Hot Net	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	有り（5階）	

その他 特記事項	
-------------	--