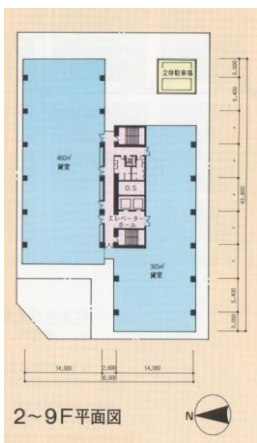


外観	基準階平面図	現地案内図
		 市民ホール Xロテレビ塔 大通駅 南一条 住友生命 札幌中央ビル 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#17/43.059188/141.358230/&base=std&ls=std&dis p=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1) 地理院タイルに札幌中央ビルの位置を記載して掲載

概要	
所在地	北海道札幌市中央区南2条東1丁目1番地14
最寄駅	地下鉄「大通」駅より徒歩5分
階数	地下1階、地上10階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1985年1月
設計会社	株式会社日建設計
施工会社	佐藤工業株式会社/大成建設株式会社
延床面積	9,681.89㎡
昇降機	2台
駐車場	機械52台

管理会社	
賃料等請求	株式会社スミセイビルマネジメント
日常管理	株式会社日立ビルシステム
ビル管理室	東京美装北海道株式会社 011-251-7361

指定会社	
設備運転保守	株式会社日立ビルシステム
清掃	株式会社日立ビルシステム
環境衛生管理	株式会社日立ビルシステム
機械警備	セントラル警備保障株式会社
工事(電話含)	大成建設株式会社/株式会社日立ビルシステム

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00~19:00	8:00~17:00	閉鎖	
通用口	7:30~20:00	7:30~18:00	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	24時間利用可	24時間利用可	
空調方式	セントラル空調			冷房=6月上旬~9月下旬
冷房	8:30~18:00	8:30~18:00	停止	暖房=12月上旬~3月下旬(12/15~3/14は20:00まで延長)
暖房	8:30~18:00	8:30~18:00	停止	時間外空調費：冷房2,000円、暖房1,400円/h(南系統基準階)

	内容	備考
天井高	基準階2,450mm	
床仕様	タイルカーペット、O Aフロア(H40mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	コンセント30VA/㎡	
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年一回	
セキュリティ	機械警備+常駐警備	昼間・・・常駐 夜間休日・・・機械
光ケーブル	NTT/Hot Net	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	あり(1階)	

その他 特記事項	・2005年11月リニューアル
-------------	-----------------