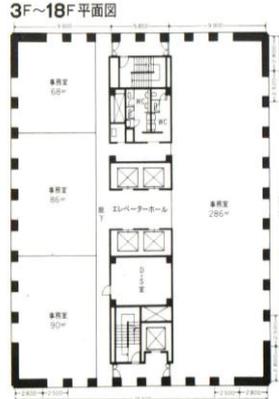


外観	基準階平面図	現地案内図
		 <p>出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/34.662078/133.923211/&base=std&is=std&di=sp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)</p>

概要	
所在地	岡山県岡山市北区柳町1丁目1番1号
最寄駅	JR山陽本線他「岡山」駅より徒歩10分
階数	地上：鉄骨造/鉄骨鉄筋コンクリート造、地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
構造	地下2階、地上21階
竣工年月	1976年10月
設計会社	(株)日建設計
施工会社	鹿島建設(株)・大成建設(株)
延床面積	17,979.00㎡
昇降機	5台
駐車場	平面11台、機械70台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネージメント
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)
ビル管理室	(株)不二ビルサービス

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	セコム(株)
工事(電話含)	鹿島建設(株)/東京キャピタルマネジメント(株)/日本管財(株)/(株)不二ビルサービス

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	7:30~21:00	7:30~21:00	9:00~21:00	
通用口	7:00~22:00	7:00~22:00	7:00~22:00	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場 シャッター	7:10~22:00	7:10~22:00	7:10~22:00	立体駐車場は24時間利用可
空調方式	個別空調			
冷房	24時間利用可	同左	同左	
暖房	24時間利用可	同左	同左	

	内容	備考
天井高	基準階2,500mm (OAフロア未敷設)	2,450mm (OAフロア敷設済)
床仕様	タイルカーペット、OAフロア (H50mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	650ルクス	
電気容量	50VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	NTT/イネキアコム	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	有 (地下1階)	

その他 特記事項	・貸会議室 (地下1階、10階) あり。2023年度外装改修工事済。 2024年度空調機・照明器具 (LED化) 更新工事中。
-------------	--