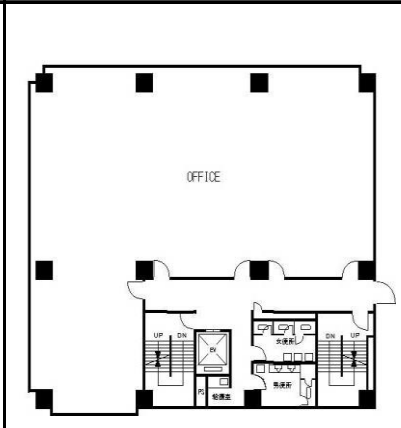


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/34.639943/133.920701/&base=std&ls=std&dis p=1&vs=c1g1J0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	岡山県岡山市北区青江1丁目1番8号
最寄駅	J R山陽本線他「岡山」駅よりバス20分 バス「富田公園南」より徒歩2分
階数	地上5階、塔屋1階
構造	鉄筋コンクリート造
竣工年月	1989年2月
設計会社	(株) スミトー
施工会社	アイサワ工業 (株)
延床面積	1,751.76㎡
昇降機	1台
駐車場	平面26台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)
ビル管理室	(株)不二ビルサービス

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	セコム(株)
工事(電話含)	アイサワ工業(株)／東京キャピタルマネジメン ト(株)／日本管財(株)／(株)不二ビルサービス

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～18:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	7:30～21:00	7:30～17:00	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	7:30～21:00	9:00～17:00	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
空調方式	個別空調			
冷房	24時間利用可	同左	同左	
暖房	24時間利用可	同左	同左	

	内容	備考
天井高	基準階2,500mm (OAフロア未敷設)	
床仕様	タイルカーペット、OAフロア (H40mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	30VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を 考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	3年1回	
セキュリティ	機械警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	貸室内	
共用部喫煙室	無	

その他 特記事項	
-------------	--