

	基準階平面図	現地案内図
		 <p>出典：国土地理院地図 (<a href="https://maps.gsi.go.jp/#16/34.392896/132.458210/&amp;base=std&amp;ls=std&amp;isp=1&amp;vs=c1g10h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1">https://maps.gsi.go.jp/#16/34.392896/132.458210/&amp;base=std&amp;ls=std&amp;isp=1&amp;vs=c1g10h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1</a>)</p>

概要	
所在地	広島県広島市中区中町7番23号
最寄駅	広電宇品線「袋町」駅より徒歩2分 バス「放送会館前」より徒歩3分
階数	地上9階、塔屋1階
構造	鉄骨造
竣工年月	1983年10月
設計会社	(株)フジタ・日建設計(株)
施工会社	(株)フジタ
延床面積	3,805.79㎡
昇降機	2台
駐車場	機械式92台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント
日常管理	(株)不二ビルサービス
ビル管理室	(株)不二ビルサービス

指定会社	
設備運転保守	(株)不二ビルサービス
清掃	(株)不二ビルサービス
環境衛生管理	(株)不二ビルサービス
機械警備	(株)不二ビルサービス
工事(電話含)	(株)フジタ/(株)協和エクシオ

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00~20:00	8:00~20:00	閉鎖	
通用口	閉鎖	閉鎖	閉鎖	所定の操作により出入可能。
駐車場	6:00~24:00	6:00~24:00	6:00~24:00	
空調方式	個別空調			
冷房	24時間利用可	同左	同左	
暖房	24時間利用可	同左	同左	

	内容	備考
天井高	基準階2,500mm (OAフロア未敷設)	2,450mm (OAフロア敷設済)
床仕様	タイルカーペット、OAフロア (H50mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	20VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	10月初旬 23:00~翌朝4:00
セキュリティ	機械警備+常駐警備	
光ケーブル	NTT/エネギアコム	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	無	

その他 特記事項	・貸会議室(9階)あり。
-------------	--------------