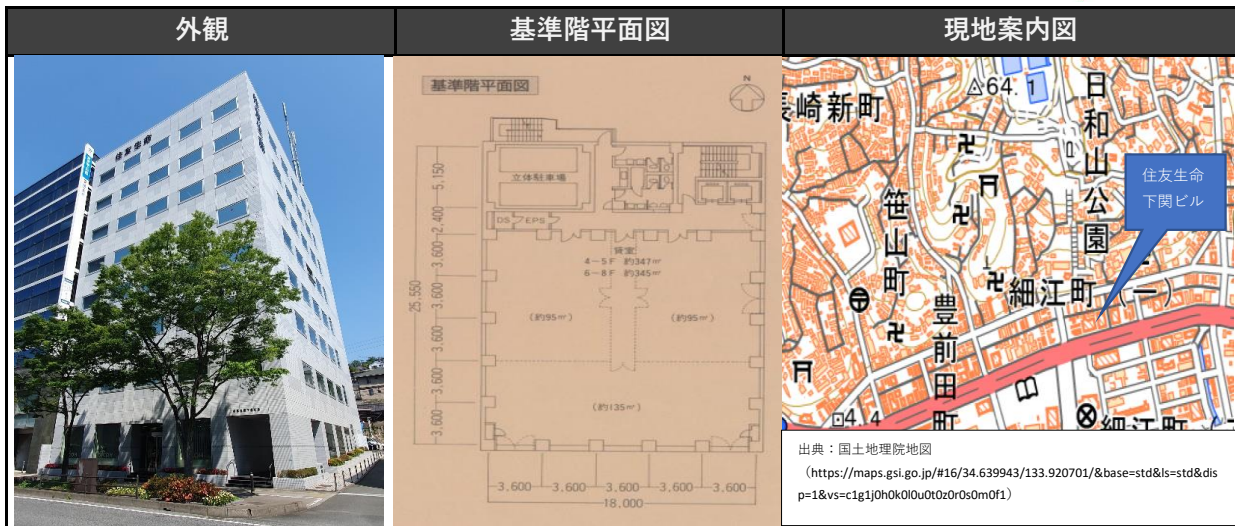




概要	
所在地	山口県下関市細江町1丁目2番7号
最寄駅	J R山陽本線「下関」駅より徒歩12分 バス「細江町」より徒歩1分
階数	地下1階、地上8階、塔屋1階
構造	鉄筋コンクリート造
竣工年月	1989年8月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	清水建設 株式会社
延床面積	4,162.56㎡
昇降機	2台
駐車場	機械30台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)
ビル管理室	(株)不二ビルサービス 083-221-3757

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	セコム(株)
工事(電話含)	清水建設(株)／東京キャピタルマネジメント(株)／(株)不二ビルサービス

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～18:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	7:00～20:00	7:00～13:00	閉鎖	
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
空調方式	フロア空調			7・8月の平日は8:00～19:00
冷暖房	8:00～18:00	8:30～13:00	運転停止	
換気	8:00～18:00	同左	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,600mm (OAフロア未敷設)	2,550mm (OAフロア敷設済)
床仕様	タイルカーペット、O Aフロア (H50mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	コンセント60VA/㎡	1φ 4 W 182/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	6月の第1または第2日曜日 8:30～12:00
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	
光ケーブル	NTT	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	なし	

その他 特記事項	
-------------	--