

外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/33.838866/132.767501/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1J0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1) 地理院タイルに住友生命松山三番町ビルの位置を記

概要	
所在地	愛媛県松山市三番町4丁目11番地1
最寄駅	伊予鉄城南線「市役所前」駅より徒歩3分 バス「市役所前」より徒歩5分
階数	地下1階、地上8階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1980年10月
設計会社	(株)日建設計
施工会社	三井住友建設(株)
延床面積	5,923.05㎡
昇降機	2台
駐車場	平面5台、機械30台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)
ビル管理室	(株)長崎商事

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	(株)セキュリティーエヒメ
工事(電話含)	三井住友建設(株)/東京キャピタルマネジメント(株)/日本管財(株)

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～18:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	7:30～19:30	7:30～16:30	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
空調方式	セントラル空調			
冷房	8:30～18:00	8:30～18:00	運転停止	・冷房：5月上旬～9月下旬
暖房	8:30～18:00	8:30～18:00	運転停止	・暖房：11月中旬～3月下旬

	内容	備考
天井高	基準階2,430mm (OAフロア未敷設)	2,390mm (OAフロア敷設済)
床仕様	タイルカーペット、OAフロア (H40mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	500ルクス	
電気容量	30VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	
光ケーブル	NTT/STネット	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	無	

その他 特記事項	
-------------	--