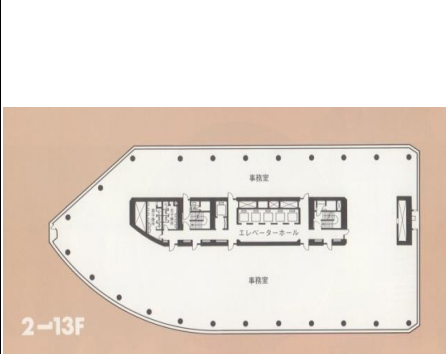


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/33.587301/130.417070/&base=std&ls=std&isp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目2番8号
最寄駅	J R 鹿児島本線他「博多」駅より徒歩3分
階数	地下3階、地上13階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1972年10月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	鹿島建設 株式会社
延床面積	26,874.37㎡
昇降機	6台
駐車場	平面45台、機械24台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)
ビル管理室	(株)ファビルス 092-451-9165

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	総合警備保障(株)
工事(電話含)	鹿島建設(株)/東京キャピタルマネジメント(株)/日本管財(株)/(株)ファビルス

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	7:30～20:00	同左	閉鎖	
通用口	7:30～22:00	同左	同左	時間外は所定の操作により出入可能。
店舗直通階段	7:30～23:00	同左	7:30～22:00	
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
空調方式	セントラル空調			・13階は個別空調(24時間利用可)
冷房	8:00～18:00	同左	運転停止	・冷房：5月中旬～10月上旬
暖房	8:00～18:00	同左	運転停止	・暖房：11月下旬～3月下旬

	内容	備考
天井高	基準階2,400mm (OAフロア未敷設)	2,360mm (OAフロア敷設済)、13階は2,471mm (OAフロア敷設済)
床仕様	タイルカーペット、O A フロア (H40mm)	13階は全室OAフロア (H29mm) 敷設済
床荷重	300kg/㎡	
照度	650ルクス	
電気容量	コンセント50VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	
光ケーブル	NTT/QTネット	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	有 (地下1階)	

その他 特記事項	・貸会議室 (6階) あり。
-------------	----------------