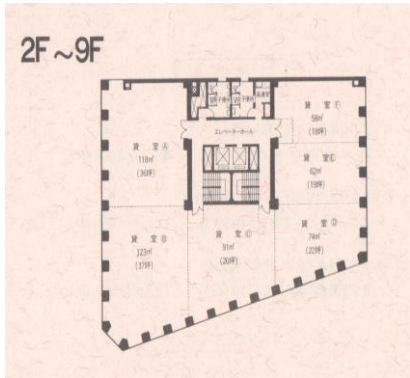


外観	基準階平面図	現地案内図
		 出典：国土地理院地図 (https://maps.gsi.go.jp/#16/32.802489/130.704217/&base=std&ls=std&dis=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1)

概要	
所在地	熊本県熊本市中央区花畑町9番24号
最寄駅	バスまたは路面電車「市役所前」より徒歩1分
階数	地下2階、地上9階、塔屋3階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	1971年3月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	株式会社 竹中工務店
延床面積	7,431.85㎡
昇降機	2台
駐車場	平面12台、機械12台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネジメント
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)
ビル管理室	(株)オーファス 096-355-0886

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	株式会社にしけい
工事(電話含)	(株)竹中工務店／東京キャピタルマネジメン ト(株)／日本管財(株)／(株)オーファス

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	7:30～19:00	8:00～18:00	閉鎖	
通用口	7:30～20:00	8:00～18:00	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
空調方式	セントラル空調・個別空調 併用			・冷房：5月中旬～10月上旬
冷暖房	24時間利用可	同左	同左	・暖房：11月中旬～4月上旬、・換気：年中

	内容	備考
天井高	基準階2,500mm (OAフロア未敷設)	2,460mm (OAフロア敷設済)
床仕様	タイルカーペット、OAフロア (H40mm)	
床荷重	300kg/㎡	
照度	650ルクス	
電気容量	コンセント60VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	
光ケーブル	NTT/QTネット/BBIQ	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	有 (地下2階)	

その他 特記事項	・貸会議室 (3階) あり。
-------------	----------------