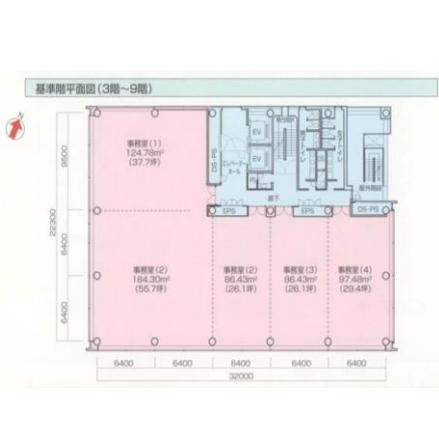


外観	基準階平面図	現地案内図
		 <p>出典：国土地理院地図 (<a href="https://maps.gsi.go.jp/#16/31.584504/130.551331/&amp;base=std&amp;ls=std&amp;disp=1&amp;vs=c1g10h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1">https://maps.gsi.go.jp/#16/31.584504/130.551331/&amp;base=std&amp;ls=std&amp;disp=1&amp;vs=c1g10h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1</a>)</p>

概要	
所在地	鹿児島県鹿児島市山之口町3番31号
最寄駅	市電「高見馬場」駅より徒歩2分
階数	地上9階、塔屋1階
構造	鉄骨造
竣工年月	2002年9月
設計会社	株式会社 日建設計
施工会社	大成・鉄建建設工事共同企業体
延床面積	7,827.12㎡
昇降機	2台
駐車場	平面5台、機械72台

管理会社	
賃料等請求	(株)スミセイビルマネージメント
日常管理	東京キャピタルマネジメント(株)
ビル管理室	東京キャピタルマネジメント(株) 099-227-7602

指定会社	
設備運転保守	東京キャピタルマネジメント(株)
清掃	東京キャピタルマネジメント(株)
環境衛生管理	東京キャピタルマネジメント(株)
機械警備	鹿児島総合警備保障(株)
工事(電話含)	大成建設(株)／東京キャピタルマネジメント(株) ／日本管財(株)／(株)南日本総合サービス

	平日	土曜日	日曜日・祝日	備考
正面玄関	8:00～18:00	閉鎖	閉鎖	
通用口	7:30～20:00	7:30～20:00	閉鎖	時間外は所定の操作により出入可能。
駐車場	24時間利用可	同左	同左	
空調方式	個別空調			
冷暖房	24時間利用可	同左	同左	
換気	8:00～18:00	8:00～12:30	運転停止	

	内容	備考
天井高	基準階2,700mm	
床仕様	タイルカーペット、OAフロア (H100mm)	全室OAフロア
床荷重	500kg/㎡、OAフロアの荷重は300kg/㎡	
照度	650ルクス	
電気容量	コンセント50VA/㎡	1φ3W 200/100V
電気料金	電力会社の請求金額をもとに諸費用等を考慮した金額で毎月変動します	
法定停電	年1回	
セキュリティ	機械警備＋常駐警備	
光ケーブル	NTT/QTネット	
電話回線	EPS内まで	
テレビ共聴	EPS内まで	
共用部喫煙室	なし	

その他 特記事項	
-------------	--