



# 住友生命 賃貸ビルのご案内

SUMITOMO LIFE OFFICE BUILDING GUIDE



# 八重洲セントラルタワー（東京ミッドタウン八重洲）

## YAESU CENTRAL TOWER



先進的かつ環境に配慮したビルとして2つの認証を取得



### ACCESS

● JR、東京メトロ丸ノ内線「東京」駅まで地下道に直結（八重洲地下街経由） ● 東京メトロ銀座線「京橋」駅より徒歩約3分 ● 東京メトロ東西線・銀座線、都営浅草線「日本橋」駅より徒歩約6分

■ 東京駅と地下直結の最先端ビル

■ 東京駅前最大級の貸室面積  
（1フロア約1,240坪）

■ 「完全タッチレスオフィス」など  
最新の感染対策技術を実装

■ DHC（地域冷暖房）導入により  
災害時も高い防災性を実現



屋外テラス、ラウンジ、会議室、ジムなど、企業オフィスワーカーをサポートする環境・サービスを豊富に提供。



天井高10mの開放感で人々を迎える、2階オフィスロビー。オフィスフロアへの導線も快適・スムーズに。

### BUILDING OUTLINE

#### 建築概要

所在地	東京都中央区八重洲2-2-1
建物用途	事務所、店舗、ホテル、小学校、バスターミナル、駐車場 等
区域面積	約1.5ha
敷地面積	12,390㎡（3,748坪）
延床面積	約283,900㎡（85,880坪）
規模	地上45階、地下4階、塔屋2階
構造	S造、SRC造、RC造、制振構造
駐車場	約120台
建物高さ	約240m
基本設計・実施設計	株式会社日本設計
実施設計・施工	株式会社竹中工務店
マスターアーキテクト	Pickard Chilton
竣工	2022年8月

#### 貸室概要

天井高	2,900mm（基準階）
構造床荷重	500kg/㎡（基準階）、 ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡（基準階）
OAフロア	150mm（基準階）

# 淀屋橋駅西地区第一種市街地再開発事業

建築中・ビル名称未定



完成予想図



御堂筋の玄関口にふさわしい上質なにぎわいを創出します。



## ACCESS

- Osaka Metro御堂筋線、京阪本線「淀屋橋」駅地下直結 ● Osaka Metro堺筋線、京阪本線「北浜」駅より徒歩約8分 ● 京阪中之島線「大江橋」駅より徒歩約3分
- Osaka Metro四つ橋線「肥後橋」駅より徒歩約5分

## ■ 4駅5路線が利用可能な好アクセス

## ■ 1フロア最大約1,110坪 (最小約49坪から分割可)

## ■ 2階～地下1階には、上質なにぎわいを 創出する商業エリアを併設

## ■ 非常用発電機により 最大72時間の電力供給



共用部は快適なオフィスサポート環境を実現。土佐堀川や御堂筋の眺望が得られる潤いのある空間。



低層部（1階・2階）には御堂筋の玄関口にふさわしい商業店舗を導入。



大阪最大規模のオフィス空間で、国際競争力を高めるハイグレードオフィスを実現。

## BUILDING OUTLINE

### 建築概要

所在地	大阪府大阪市中央区北浜4丁目
建物用途	事務所（2階～地下1階は商業店舗）
敷地面積	7,206.23㎡（約2,179.88坪）
延床面積	132,331.56㎡（約40,030.29坪）
規模	地上29階、地下2階
構造	S造、SRC造、RC造
駐車場	227台
建物高さ	約135m
設計	株式会社日建設計
施工	株式会社大林組
竣工	2025年12月（予定）

### 貸室概要

天井高	2,800mm
構造床荷重	500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡
OAフロア	100mm

# 天神住友生命FJビジネスセンター

## TENJIN SUMITOMO LIFE FJ BUSINESS CENTER



完成予想図



足元部分には明治通りに沿って帯状に緑を設け、行きかう人の目に常に緑が触れる計画とし、歩行者に潤いを提供。



### ACCESS

- 地下鉄空港線「天神」駅地下直結
- 西鉄「西鉄福岡(天神)」駅より徒歩約2分

- 福岡市地下鉄・天神駅地下直結
- 地上広場、2階・屋上テラスなどのオープンエア空間を設置
- テナント専用部からアクセス可能なバルコニーを各階に設置
- 環境負荷を抑える高い省エネ性能
- テナントの多様な働き方をサポートする共用施設を設置予定



天神ビックバンによる高さ制限の緩和により、福岡ビジネスエリアにおいて最大級の高さを誇る(建物高さ:約113m)。北側の博多湾、西側の大濠公園等、眺望も抜群。



各フロアに設けるバルコニーは、地上広場、2階・屋上テラスとともに、人々の活動の場としてにきわいを提供。

### BUILDING OUTLINE

#### 建築概要

所在地	福岡市中央区天神2丁目148、149、150、155、156、157番
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	約2,820㎡(約853坪)
延床面積	約42,000㎡(約12,705坪)
規模	地上24階、地下2階、塔屋2階
建物高さ	約113m
設計	株式会社日建設計・株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	2025年6月(予定)

#### 貸室概要

基準階 専有面積	高層基準階:約336坪、低層基準階:約383坪
階高	4,200mm
天井高	2,800mm
構造床荷重	500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
OAフロア	100mm

# 横濱ゲートタワー

## YOKOHAMA GATE TOWER



- JR横浜駅改札から徒歩約6分の好アクセス
- 各階にはリフレッシュコーナーとサテライト・ワークスペースを完備
- 2階にはテナント専用ラウンジを設置
- 非常用発電機により最大72時間の電力供給  
制震構造により高い安全性を確保



2階ラウンジには半個室、コミュニケーションスペースを設け、オフィスワーカーにとって快適なスペースを創出。



シェアワークが可能なインキュベーターオフィス、貸会議室、飲食店など、オフィスサポート機能も充実。



自然換気・日射制限などのエコデザイン&熱負荷を抑える外装計画で、快適なオフィス環境を実現。



### FLOOR PLAN

1フロア約832坪の整形無柱の大規模オフィスプレートで、多彩なオフィスレイアウトに適用。フロア分割の場合は5区画まで対応可能。



### ACCESS

- JR、京急本線、東急東横線・みなとみらい線、相鉄本線「横浜」駅より徒歩約6分、横浜ポルタ・G出口より徒歩約3分
- みなとみらい線「新高島」駅新出口より徒歩約1分

### BUILDING OUTLINE

#### 建築概要

所在地	神奈川県横浜市西区高島1丁目2番5号
建物用途	事務所、プラネタリウム、集会場、飲食店、物販店舗、駐車場
敷地面積	9,308.92㎡ (2,820坪)
延床面積	83,730.30㎡ (25,328.41坪)
規模	地上21階、地下1階
構造	【高層棟】 地上：鉄骨造 (柱CFT造、梁鉄骨造) 地下：RC造、SRC造 【低層棟】 地上：鉄骨造 / 地下：RC造、SRC造
駐車場	約180台 (賃貸用 約130台)
建物高さ	約108m
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島・鉄建・小俣建設共同企業体
竣工	2021年9月

#### 貸室概要

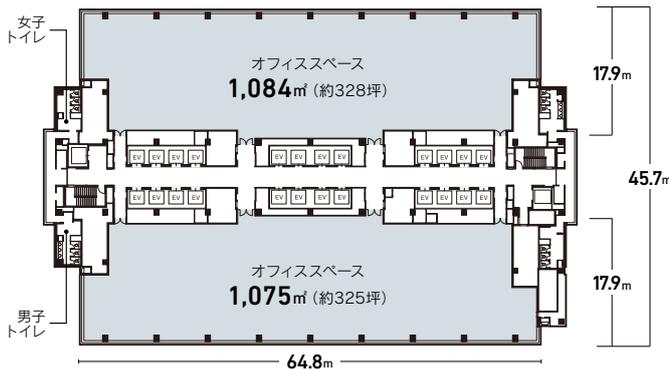
階高	基準階：4,300mm、フレックスフロア：4,500mm
天井高	基準階：2,800mm、フレックスフロア：3,000mm
構造床荷重	基準階：500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡ フレックスフロア：800kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
OAフロア	基準階：100mm、フレックスフロア：300mm

# 品川インターシティ

## SHINAGAWA INTERCITY

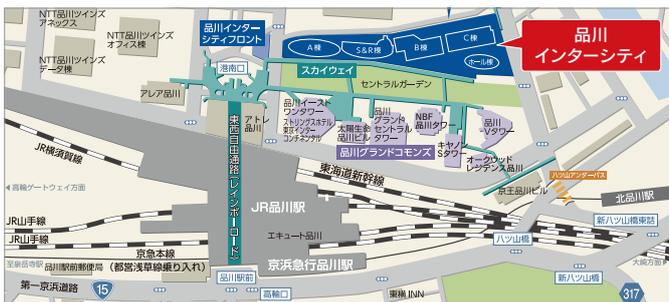


手前から、A棟、SHOP&RESTAURANT棟、B棟、C棟



### FLOOR PLAN

1フロア約390～653坪のスペースで、理想のビジネスシーンを生み出す(図はB棟)。



### ACCESS

● JR「品川」駅港南口より徒歩約3～5分 ● 京急本線「品川」駅より徒歩約6～8分

■ JR品川駅からスカイウェイを通じてアクセス可能な好立地(徒歩3～5分)

■ 郵便局、貸会議室、ホールなどの利便施設を併設

■ 再生可能エネルギー導入済み

■ 非常用発電機により、最大72時間の電力供給



シードスタートアップの育成支援を行う「SPROUD」がA棟の館内に所在し、オープンイノベーションを促進する。



ホール棟の館内には品川インターシティホールに加えて、貸会議室を6室完備。

### BUILDING OUTLINE



#### 建築概要

所在地	A棟：東京都港区港南2丁目15番1号 B棟：東京都港区港南2丁目15番2号 C棟：東京都港区港南2丁目15番3号
建物用途	事務所、店舗、多目的ホール、駐車場、地域冷暖房施設
敷地面積	34,387.9㎡ (10,402坪)
延床面積	337,126.4㎡ (101,980.74坪)
規模	A棟：地上32階、地下2階、塔屋1階 B棟：地上31階、地下3階、塔屋1階 C棟：地上31階、地下3階、塔屋1階
構造	地上：鉄骨造(一部SRC造)、地下：SRC造
駐車場	約600台(平面式駐車場、2段式・3段式駐車場、大規模機械式駐車場)
建物高さ	A棟：144.5m、B棟：139.9m、C棟：139.9m
設計	株式会社日本設計・株式会社大林組
施工	大林・清水・鹿島・長谷工 共同企業体
竣工	1998年11月

#### 貸室概要

天井高	A棟：2,700mm、B棟：2,700mm、C棟：2,750mm
構造床荷重	500kg/㎡ ※A・B・C棟共通 OAフロア上は300kg/㎡
OAフロア	A棟：130mm、B棟：250mm、C棟：130mm

# 汐留住友ビル

## SHIODOME SUMITOMO BUILDING



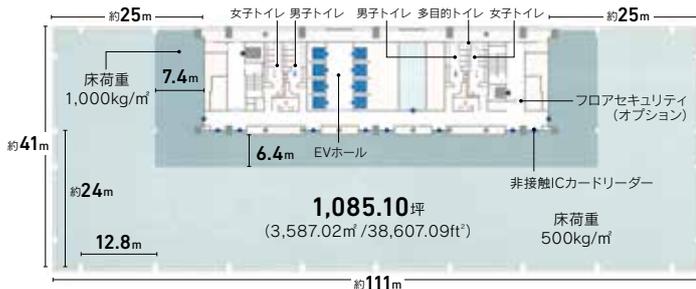
- JR新橋駅・地下通路に直結（徒歩6分、汐留駅直上1分）
- 1フロア1,000坪超の大規模オフィスで各種レイアウトに対応
- 再生可能エネルギー導入済み
- 非常用発電機により最大72時間の電力供給  
免震構造により高い安全性を確保



フロアプランは新しい時代の新しい働き方に対応。例えば集まりたくなるコミュニケーション空間、業務効率を上げる集中スペースなど、業務に合わせたレイアウトができる。



天井高40mの堂々とした開放的なエントランスホールが、ゲストを迎える。



### FLOOR PLAN

1フロア1,000坪超の大規模空間で効率的なオフィスを実現。ワイドスパン&整形フロアで自由なレイアウトが可能。



### ACCESS

- JR「新橋」駅より地下通路直結で徒歩約6分
- 都営浅草線「新橋」駅より地下通路直結で徒歩約5分
- 都営大江戸線「汐留」駅直上徒歩約1分
- ゆりかもめ「汐留」駅よりペDESTリアンデッキ直結で徒歩約1分

### BUILDING OUTLINE

#### 建築概要

所在地	東京都港区東新橋1丁目9番2号
建物用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場
敷地面積	10077.19㎡ (3,048.42坪)
延床面積	99,913.2㎡ (30,224.52坪)
規模	地上27階、地下3階
構造	鉄筋造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、中間層免震構造
駐車場	220台 (平面149台、機械式71台)
建物高さ	約126m
設計	株式会社日建設計
施工	鹿島建設他 汐留住友ビル建設工事共同事業体
竣工	2004年7月

#### 貸室概要

天井高	2,800mm
構造床荷重	500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン：1,000kg/㎡ 特殊階：1,000kg/㎡ (※14階・15階・26階・27階のみ)
OAフロア	100mm、特殊階：300mm (※14階・15階・26階・27階のみ)

# 新宿グリーンタワー

## SHINJUKU GREEN TOWER



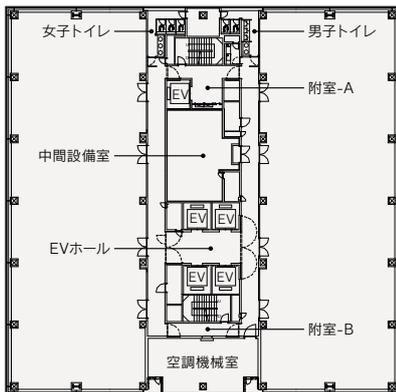
- 東京メトロ・都営地下鉄・JRの3路線が利用可能な好アクセス
- ビジネスニーズに応じた広さの貸室を提供
- 南側は新宿中央公園を眼下に望む抜群の眺望



整備され緑豊かな新宿中央公園を眼下に望む抜群の眺望。



専用部内は、グリーンを基調としたシンプルで落ち着いた空間をご提供。



### FLOOR PLAN

50坪、75坪、150坪、300坪など、ビジネスニーズに応じて選ぶことが可能。



### ACCESS

- 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩約5分
- 都営大江戸線「都庁前」駅より徒歩約5分
- JR「新宿」駅より徒歩約13分

### BUILDING OUTLINE

#### 建築概要

所在地	東京都新宿区西新宿6丁目14番1号
建物用途	事務所、店舗
敷地面積	6,912.51㎡ (2,091.03坪)
延床面積	52310.22㎡ (15,823.84坪)
規模	地上29階、地下4階
構造	鉄骨造 (一部RC造、SRC造)
駐車場	149台 (平面39台・機械式110台)
建物高さ	109m
設計	株式会社日建設計
施工	佐藤工業・清水建設 共同企業体
竣工	1986年4月

#### 貸室概要

階高	3,600mm
天井高	2,450mm
構造床荷重	300kg/㎡
OAフロア	50mm

# 住友生命八重洲東ビル

## SUMITOMO LIFE YAESU HIGASHI BUILDING



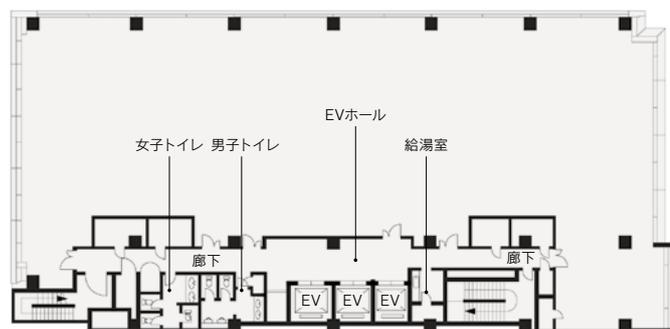
- 東京メトロ・都営地下鉄・JRの3路線が利用可能な好アクセス
- 共用部は2021年にリニューアル済み
- 専用部内の照明も2021年にLEDへ更新済み
- 再生可能エネルギー導入済み



シックで落ち着いた共用部（2021年リニューアル済み）。



環境配慮を目的としてLED照明を採用。手動開閉式の自然換気装置を一部の窓部に設置し、事務室内に外気を取り込む。専用部内はシンプルで清潔なカラーを基調とした貸室。



### FLOOR PLAN

基準階貸室面積は179.97坪、天井高は2,700mm。

### BUILDING OUTLINE

#### 建築概要

所在地	東京都中央区京橋1丁目12番2号
建物用途	事務所
敷地面積	913.7㎡ (276.39坪)
延床面積	7,715.98㎡ (2,334.08坪)
規模	地上9階、地下1階、塔屋1階
構造	地上：鉄骨造、地下：SRC造
駐車場	28台（機械式）（ハイルーフ14台可）
建物高さ	41m
設計	株式会社日建設計
施工	西松建設株式会社
竣工	2002年6月

#### 貸室概要

階高	3,850mm
天井高	2,700mm
構造床荷重	500kg/㎡
OAフロア	100mm



### ACCESS

- 都営浅草線「宝町」駅より徒歩約3分
- 東京メトロ銀座線「京橋」駅より徒歩約6分
- JR・東京メトロ丸ノ内線「東京」駅より徒歩約8分

# 名古屋ルーセントタワー

## NAGOYA LUCENT TOWER



- 名古屋駅と地下道で直結・傘いらずでアクセス可能
- 16階にワーカー向けラウンジを設置
- 再生可能エネルギーを利用した環境配慮型ビル
- 非常用発電機により最大72時間の電力供給



地下道「ルーセントアベニュー」で駅に直結。利便性とステータスを兼ね備えたロケーション。



落ち着いたラウンジスペースが、ビジネスシーンに彩りを添える。



### FLOOR PLAN

名古屋地区最大級のフロア面積約660坪(約2,200㎡)を確保。天井高2.75mとコの字型配置で解放感あふれる無柱空間を実現(図は中間層ZONE)。



### ACCESS

● JR、名鉄線、近鉄線、名古屋市営地下鉄東山線・桜通線、あおなみ線「名古屋」駅より地下道直結で徒歩約5分

### BUILDING OUTLINE

#### 建築概要

所在地	愛知県名古屋市西区牛島町6番1号
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	14,100.54㎡ (4,265.41坪)
延床面積	115,200.34㎡ (34,848.1坪)
規模	地上40階、地下3階
構造	鉄骨造(一部SRC造)
駐車場	354台
建物高さ	180m
設計	株式会社日建設計
施工	大成建設株式会社
竣工	2007年1月

#### 貸室概要

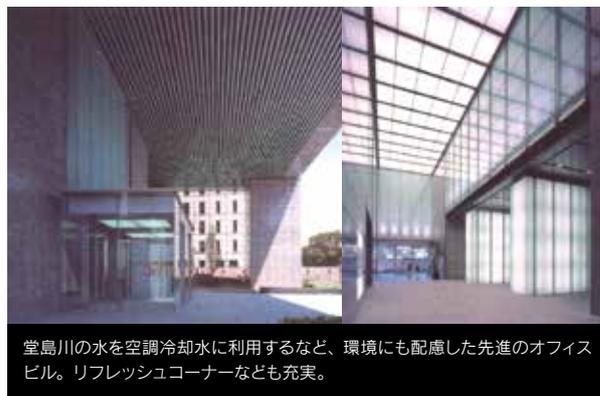
階高	4,000mm
天井高	2,750mm
構造床荷重	500kg/㎡
OAフロア	100mm

# 中之島セントラルタワー

## NAKANOSHIMA CENTRAL TOWER



- 3路線の駅へのアクセス可能な水と緑に囲まれた立地
- 1フロア最大約560坪無柱空間のハイグレードオフィス
- カフェテリアゾーン、貸会議室、コンビニなどの便利施設を併設
- 非常用発電機により最大49時間の電力供給



堂島川の水を空調冷却水に利用するなど、環境にも配慮した先進のオフィスビル。リフレッシュコーナーなども充実。



フロア内観



リフレッシュコーナー



### BUILDING OUTLINE

#### 建築概要

所在地	大阪府大阪市北区中之島2丁目2番7号
建物用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	5,573.4㎡ (1,685.95坪)
延床面積	72,921.46㎡ (22,058.74坪)
規模	地上28階、地下2階、塔屋1階
構造	鉄骨造 (一部SRC造、RC造)
駐車場	198台 (一部時間貸し)
建物高さ	約142m
設計	株式会社日建設計
施工	竹中工務店・銭高組 共同企業体
竣工	2005年8月

#### 貸室概要

階高	4,200mm
天井高	2,800mm
構造床荷重	500kg/㎡
OAフロア	フリーアクセスフロア250mm



### ACCESS

- Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩約3分
- Osaka Metro四つ橋線「肥後橋」駅より徒歩約3分
- 京阪中之島線「大江橋」駅より徒歩約1分

# 住友生命の賃貸オフィスビル一覧

## 関東

### 東京（中央区・港区・千代田区）

ビル名	所在地
八重洲セントラルタワー（東京ミッドタウン八重洲）	中央区八重洲2-2-1
興和住生築地ビル	中央区築地7-18-24
住友生命八重洲東ビル	中央区京橋1-12-2
住友生命茅場町ビル	中央区日本橋茅場町2-10-5
住生日本橋小網町ビル	中央区日本橋小網町14-1
住友生命日本橋小伝馬町ビル	中央区日本橋小伝馬町11-9
住友生命日本橋富沢町ビル	中央区日本橋富沢町9-19
住友生命日本橋大伝馬町ビル	中央区日本橋大伝馬町4-1
品川インターシティ	港区港南2-15-1、2-15-2、2-15-3
品川インターシティフロント	港区港南2-14-14
汐留住友ビル	港区東新橋1-9-2
住友生命西新橋ビル	港区西新橋1-10-2
住友生命赤坂ビル	港区赤坂3-3-3
住友生命山王ビル	港区赤坂3-3-5
住友生命三田ビル	港区芝4-10-3
神田須田町スクエア	千代田区神田須田町1-1
住友生命東神田ビル	千代田区東神田2-5-15

### 東京（新宿区・渋谷区・品川区）

ビル名	所在地
新宿グリーンタワー	新宿区西新宿6-14-1
住友生命四谷ビル	新宿区四谷本塩町4-41
宝ビル	渋谷区幡ヶ谷1-34-14
住友生命五反田ビル	品川区大崎5-1-11

### 東京（左記6区以外）

ビル名	所在地
住友生命清澄パークビル	江東区深川1-11-12
住友生命亀戸駅前ビル	江東区亀戸2-18-10
住生興和東陽町ビル	江東区東陽2-3-25
住友生命蒲田ビル	大田区蒲田4-22-3
住友生命北千住ビル	足立区千住仲町40-10

### 関東

ビル名	所在地
横濱ゲートタワー	横浜市西区高島1-2-5
住生新横浜第2ビル	横浜市港北区新横浜3-18-14
山下町SSKビル	横浜市中区山下町22
住生・りそな千葉ビル	千葉市中央区中央1-1-3
住友ケミカルエンジニアリングセンタービル	千葉市美浜区中瀬1-7-1
住友生命柏ビル	柏市柏2-5-7
住友生命大宮第2ビル	さいたま市大宮区仲町3-13-1
住友生命浦和テクノシティ	さいたま市浦和区針ヶ谷4-2-20
住友生命越谷ビル	越谷市弥生町14-22
住友生命川越ビル	川越市脇田本町23-1
住友生命甲府丸の内ビル	甲府市丸の内3-32-11
住友生命足利ビル	足利市伊勢南町1-2

## 近畿・東海

### 大阪

ビル名	所在地
中之島セントラルタワー	大阪市北区中之島2-2-7
住友生命新大阪北ビル	大阪市淀川区宮原4-1-14
肥後橋ルーセントビル	大阪市西区京町堀1-6-2
住友生命本町第2ビル	大阪市中央区本町4-4-24
OBPキャッスルタワー	大阪市中央区城見1-4-24
住友生命OBPプラザビル	大阪市中央区城見1-4-70
シマノ・住友生命ビル	大阪市中央区南船場2-9-8
日本橋センタービル	大阪市中央区日本橋2-9-16
住友生命布施ビル	東大阪市長堂1-11-22
住友生命枚方ビル	枚方市大垣内町1-4-5
住友生命岸和田ビル	岸和田市沼町35-22

### 近畿

ビル名	所在地
住友生命京都ビル	京都市下京区四条通新町東入ル月鉾町62
住友生命和歌山ビル	和歌山市本町4-61

### 東海

ビル名	所在地
名古屋ルーセントタワー	名古屋市西区牛島町6-1
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名駅南2-14-19
日建・住生ビル	名古屋市中区栄4-15-32
住友生命津ビル	津市栄町2-309
住友生命静岡常磐町ビル	静岡市葵区常磐町2-13-1
住友生命沼津ビル	沼津市大手町3-6-11

## 北海道・東北、中部・北陸、中国・四国、九州・沖縄

### 北海道・東北

ビル名	所在地
住友生命札幌中央ビル	札幌市中央区南2条東1-1-14
住友生命帯広ビル	帯広市大通南10-14-1
北陸銀行・住友生命ビル	釧路市北大通10-1-4
住友生命北見ビル	北見市大通西4-4-1
住友生命郡山清水台ビル	郡山市清水台1-4-7

### 中部・北陸 ※東海地方を除く

ビル名	所在地
住友生命長野岡田町ビル	長野市中御所字岡田180-2
住友生命金沢上堤町ビル	金沢市上堤町1-18
住友生命福井ビル	福井市大手3-4-7

### 中国・四国

ビル名	所在地
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町1-1-1
住友生命岡山青江ビル	岡山市北区青江1-1-8
住友生命広島平和大通りビル	広島市中区中町7-22
住友生命広島平和大通り第2ビル	広島市中区中町7-23
住友生命下関ビル	下関市細江町1-2-7
住友生命鳥取ビル	鳥取市今町1-103
阿波銀住友生命ビル	徳島市東船場町2-21-2
住友生命松山三番町ビル	松山市三番町4-11-1

### 九州・沖縄

ビル名	所在地
住友生命博多ビル	福岡市博多区博多駅前3-2-8
住友生命熊本ビル	熊本市中央区花畑町9-24
住友生命鹿児島ビル	鹿児島市山之口町3-31
住友生命那覇久茂地ビル	那覇市久茂地2-9-7

※ 建築中の物件は除く

お問い合わせ先

## 住友生命保険相互会社 不動産部

〒104-8430 東京都中央区八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲  
八重洲セントラルタワー TEL:03-6664-2620

2024年4月作成